



COMPANY PROFILE

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

03 • Thư ngỏ

04 • Giới thiệu

05 • Giấy phép đăng ký kinh doanh

07 • Sơ đồ tổ chức

08 • Giá trị cốt lõi, tầm nhìn, sứ mệnh

09 • Nguyên tắc được tuân thủ

10 • Chiến lược kinh doanh

12 • Báo cáo tài chính

13 • Hình ảnh công ty

15 • Máy móc công ty

16 • Khách hàng tiêu biểu

17 • Một số dự án tiêu biểu

THƯ NGỎ

Nguyễn Thị Hương

Giám đốc

Chúng tôi luôn cố gắng hơn nữa để nâng cao giá trị và đưa ra các giải pháp kinh doanh sáng tạo, hiệu quả hơn bạn nghĩ.



“TẠO SỰ KHÁC BIỆT”

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS Xin gửi đến quý khách hàng lời chúc sức khỏe, thành công và thịnh vượng. Công ty xin cảm ơn quý khách hàng đã tin nhiệm, tin dùng và đồng hành cùng sự phát triển của chúng tôi trong thời gian qua.

Chúng tôi, TECHCONS là một trong những công ty chuyên hoạt động trong lĩnh vực xây dựng. Chúng tôi luôn đặt chất lượng sản phẩm, lấy sự hài lòng của quý khách hàng làm tôn chỉ hành động, công ty chúng tôi đã giành được sự quan tâm, tin tưởng tuyệt đối từ các đối tác lớn cùng khách hàng trong và ngoài nước.

Chúng tôi hiểu rằng, đồng hành cùng sự phát triển của Techcons là sự thịnh vượng của quý khách hàng.

Techcons luôn chào đón sự hợp tác của các đối tác trong và ngoài nước, trên cơ sở chia sẻ lợi ích cùng hướng tới sự phát triển bền vững lâu dài.

Chúng tôi mong muốn nâng cao năng lực thi công cũng như chất lượng cho các công trình lớn và rất lớn.

Xây dựng Techcons đã và đang khẳng định năng lực của một tổng thầu xây dựng uy tín, chất lượng cao, tiến độ nhanh chóng.

GIỚI THIỆU CÔNG TY

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS được thành lập ngày 02 tháng 03 năm 2016 với số vốn điều lệ là 1 000 000 000 Trải qua kinh nghiệm xây dựng và phát triển, với năng lực dồi dào cộng với đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật và các tổ công nhân chuyên ngành có kinh nghiệm, hệ thống thiết bị máy móc đồng bộ, hiện đại, đáp ứng mọi yêu cầu phức tạp của những khách hàng trong lĩnh vực thi công xây dựng hiện nay. Các dịch vụ của Techcons được khách hàng đánh giá cao cả về sự uy tín lẫn chất lượng.

Địa chỉ: 292/34/12 Đường Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0934 127 109 - 0936127 109

Email: hoangnguyen@techconsgroup.vn

huongnguyen@techconsgroup.vn

techcons@techconsgroup.vn



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG:

Techcons là công ty xây dựng chuyên về mảng hoàn thiện bao gồm:

- + Thi công Đá granite - marble
- + Đồ gỗ nội thất
- + Vách ngăn nhà vệ sinh: vách ngăn vật liệu compact laminate và kính cường lực
- + Lan can, cơ khí
- + GFRG.

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0313669430

Đăng ký lần đầu: ngày 02 tháng 03 năm 2016

Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 08 tháng 06 năm 2022

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG
TECHCONS

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TECHCONS ENGINEERING
CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

292/34/12 Đường Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam

Điện thoại: 0122 310 9338

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

5.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Năm tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN THỊ HUƠNG	Việt Nam	48/11 Hải Thượng Lãn Ông, Phường Rạch Dừa, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	2.500.000.000	50,000	051188000521	

2	NGUYỄN HỮU HOÀNG	Việt Nam	48/11 Hải Thượng Lãn Ông, Phường Rạch Dừa, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	2.500.000.000	50,000	051085000105
---	------------------------	----------	---	---------------	--------	--------------

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN THỊ HUƠNG

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/09/1988

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 051188000521

Ngày cấp: 05/06/2019

Nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý
Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội

Địa chỉ thường trú: 48/11 Hải Thượng Lãn Ông, Phường Rạch Dừa, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 48/11 Hải Thượng Lãn Ông, Phường Rạch Dừa, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam



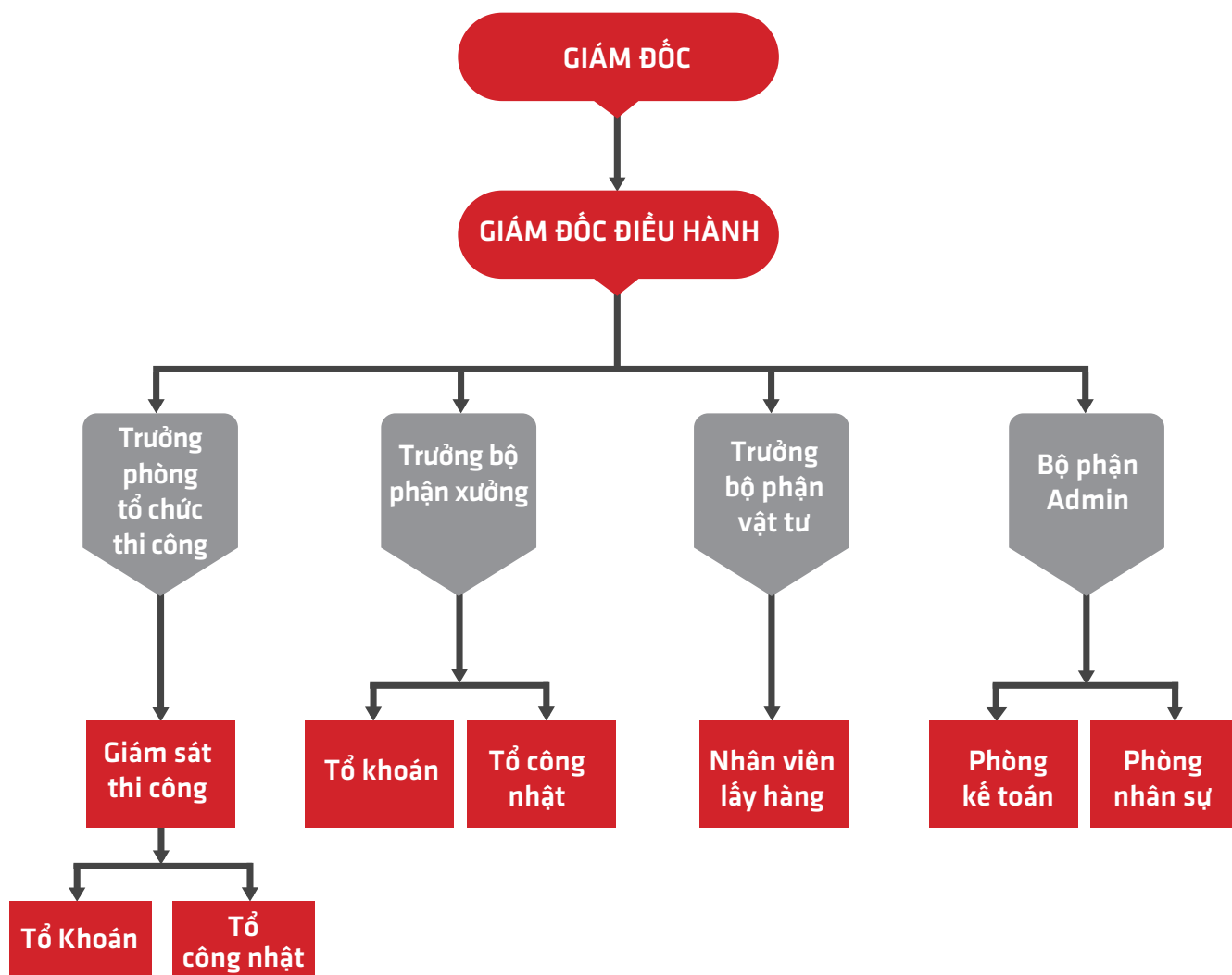
TRƯỞNG PHÒNG

Phó Trưởng Phòng



Vũ Thành Thơ

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



GIÁ TRỊ CỐT LÕI TẦM NHÌN - SỨ MỆNH

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Công trình: bền đẹp, tiến độ nhanh chóng.
Dịch vụ tư vấn, thiết kế chuyên nghiệp.
Môi trường làm việc sáng tạo - hiệu quả.
Đội ngũ nhân viên đoàn kết và thân thiện.

TẦM NHÌN

Xây dựng **Techcons** là sự lựa chọn hàng đầu của các doanh nghiệp tại Việt Nam và khu vực.
Từng bước trở thành đơn vị hàng đầu về xây dựng, vững mạnh về tổ chức và lớn mạnh về thương hiệu.

SỨ MỆNH

Chúng tôi mang đến cho khách hàng những công trình tốt nhất, góp phần mang lại sự thành công cho doanh nghiệp. Định hướng, đào tạo và tạo môi trường làm việc thân thiện cho nhân viên.

NGUYÊN TẮC ĐƯỢC TUÂN THỦ



VỚI KHÁCH HÀNG

- Chất lượng, uy tín, tiến độ.
- Luôn thoả mãn các nhu cầu của tất cả các khách hàng với chất lượng tốt nhất.
- Cởi mở, thân thiện, cầu thị, nhiệt tình và trân trọng.
- Nỗ lực cao nhất để các dịch vụ luôn tiến bộ hơn, góp phần nâng cao tiêu chuẩn cuộc sống.



VỚI NHÂN VIÊN

- Tạo cơ hội học tập, nâng cao trình độ và tác phong làm việc, từng bước đạt tiêu chuẩn quốc tế.
- Tạo cơ hội thăng tiến trên cơ sở hiệu quả công việc, tính chính trực và lòng trung thành với công ty, nhằm đảm bảo điều kiện ngày càng tốt hơn cho cuộc sống của nhân viên và sự phát triển bền vững của công ty.



VỚI ĐỐI TÁC

- Xây dựng và giữ gìn mối quan hệ đoàn kết, ổn định, lâu dài và cùng có lợi trên cơ sở truyền thống kinh doanh đáng tin cậy, đảm bảo chất lượng dịch vụ và tôn trọng khách hàng.
- Hỗ trợ để cùng nâng cao chất lượng kinh doanh nhằm thoả mãn tốt hơn nhu cầu của khách hàng.



VỚI CỘNG ĐỒNG

- Tôn vinh và giữ gìn những đạo đức kinh doanh.
- Hoàn thành trách nhiệm xã hội, chấp hành luật pháp.
- Tích cực góp phần vào sự phát triển chung của xã hội.

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

Chiến lược kinh doanh của Công ty: Xem phát triển bền vững là một yếu tố nòng cốt tạo ra giá trị không chỉ bằng việc phát triển kinh tế mà còn gắn liền với những hoạt động về lĩnh vực môi trường và xã hội.

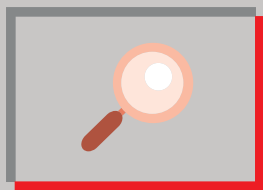
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS hân hạnh được phục vụ quý khách với tinh thần:

“Phát triển bền vững”.

Chúng tôi luôn đặt phát triển bền vững làm cốt lõi trong chiến lược kinh doanh của mình. Với ba trụ cột phát triển: Kinh tế - Môi trường - Xã hội, Xây dựng Techcons đã đạt được Mục tiêu kinh doanh, Bảo vệ danh tiếng và duy trì thành công bền vững.

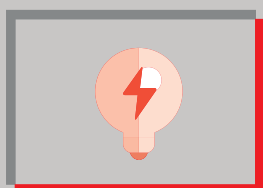
Từng bước xây dựng Công ty trở thành đơn vị hàng đầu về xây dựng và cung ứng vật liệu xây dựng chuyên nghiệp, vững mạnh về tổ chức và lớn mạnh về thương hiệu.





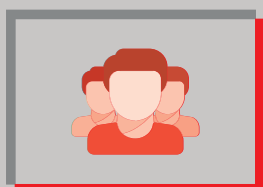
ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG

Nỗ lực hết mình vì lợi ích của khách hàng.



ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG

Làm cho cuộc sống ngày càng tốt đẹp hơn.



ĐỐI VỚI NHÂN VIÊN

Đặt lợi ích của người lao động ngang bằng với lợi ích công ty.



ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG

Bảo vệ môi trường vì thế hệ tương lai.

W UY TÍN - CHẤT LƯỢNG - NHANH CHÓNG - GIÁ HỢP LÝ

Lấy khách hàng làm trọng tâm: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS cam kết phấn đấu nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu khách hàng. Chúng tôi lấy tín nhiệm của khách hàng làm mục đích để hoạt động. Chúng tôi cam kết giao sản phẩm đúng chất lượng, đủ số lượng và đúng thời gian.

Chúng tôi luôn mong muốn đem lại hiệu quả tối ưu nhất theo nhu cầu của khách hàng với phương châm phục vụ: “UY TÍN - CHẤT LƯỢNG - NHANH CHÓNG - GIÁ HỢP LÝ”.



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CHÚNG TÔI RẤT MONG ĐƯỢC HỢP TÁC VỚI QUÝ VỊ TRONG THỜI GIAN TỚI ĐÂY.

Với kinh nghiệm thực tế như vậy, Công ty chúng tôi vẫn luôn cố gắng không ngừng nhằm đem lại sự hài lòng cho khách hàng về tính sử dụng có hiệu quả trên các sản phẩm của chúng tôi.

Trong vòng 1 năm qua Công ty chúng tôi hoạt động sản xuất kinh doanh luôn có lãi, năm sau cao hơn năm trước với tỷ lệ tăng thêm hàng năm từ **10 - 30%** trên một năm.

Nhờ có đội ngũ cán bộ am hiểu về kỹ thuật thi công xây dựng và đã được đào tạo bài bản nên Công ty chúng tôi đã nhanh chóng trở thành nhà thi công, cung ứng vật liệu xây dựng cho nhiều hãng trong việc tiêu thụ hàng hóa.

- ✓ Công ty mới thành lập tháng 3 năm 2016,
+ Doanh thu trong năm mới thành lập là **25.000.000.000 VNĐ**
- + Doanh thu trong năm 2017 là **50.000.000.000 VNĐ**



HÌNH ẢNH CÔNG TY





MÁY MÓC CÔNG TY



Xe tải



Máy cắt cầu



Máy chạy khâu chỉ hoa văn



Cầu trục



Máy bo hơi



Các máy móc cầm tay

KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

+ Khách hàng của chúng tôi là các tập đoàn xây dựng uy tín hàng đầu Việt Nam





CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ: 292/34/12 Đường Bình Lợi, Phường 13,
Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0934 127 109 - 0936127 109

Email: hoangnguyen@techconsgroup.vn

huongnguyen@techconsgroup.vn

techcons@techconsgroup.vn

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

DỰ ÁN LUTHAI

+ Tổng gói thầu 5 tỷ

+ Hạng Mục thi công: Đá Granit - Marble, cửa gỗ, vách ngăn, lan can, cơ khí



DỰ ÁN FIRST TEAM GD2

+ Gói thầu 2.3 tỷ

+ Hạng mục Thi công: Lan can ban công và hơn 2000m² đá nền, lavabo



DỰ ÁN WORLDON GĐ 3 CỬ CHI

- + Tổng gói thầu 3 tỷ
- + Hạng mục thi công: Vách ngăn và hơn 3000m² đá nền, thi công chỉ trong 12 ngày
- + là một trong những dự án có tiến độ thi công nhanh nhất



DỰ ÁN LU AN TỈNH AN GIANG:

- + Gói Thầu 2 tỷ
- + Hạng mục thi công : 150 bộ cửa gỗ và trang trí nội thất



DỰ ÁN MASTERI THẢO ĐIỀN

- + Gói thầu 4.5 tỷ
- + Hạng mục thi công: Hơn 300m2 vuông đá của nhà thầu chính contecon, Unicons, Ricons
- + Chung cư cao cấp đầu tiên công ty Techcons thi công
- + Là dự án có số cầu thang nhiều nhất Techcons từng thi công với 72 cầu thang đá Kim sa trung



DỰ ÁN VINHOMES CENTRAL PARK 5 VÀ VINHOMES CENTRAL PARK 3

- + Gói thầu 12 tỷ
- + Hạng mục thi công: Đá mabale, gạch cửa kim sa trung
- + Là dự án đã và đang đem lại doanh thu lớn nhất cho công ty với trên 4500m² đá mabale thang máy và 8000m² gạch cửa Kim Sa Trung



DỰ ÁN GAIN LUCKY GD3

- + Gói thầu 2.3 tỷ
- + Hạng mục thi công: 600m² cầu thang, 1000m² lan can, 400 m² alu và 500m² vệ sinh.



DỰ ÁN VINASOY BÌNH DƯƠNG

- + Gói thầu 800 triệu
- + Hạng mục thi công: Đá và vách ngăn vệ sinh



DỰ ÁN EVERICH INFINITY

- + Gói thầu 4 tỷ
- + Hạng mục thi công: Đá thang máy
- + Là dự án có tiến độ thi công đá có tiến độ nhanh nhất, hoàn thành 33 tầng trong 25 ngày.



DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG COTECCONS

- + Gói thầu dự kiến 1 tỷ
- + Hạng mục thi công: Đá, vách ngăn, nhà vệ sinh



DỰ ÁN TÒA VINS

- + Gói thầu 3 tỷ





DỰ ÁN NHÀ MÁY HUAFU – GIAI ĐOẠN 1-2-3
+ Gói thầu 800 triệu
+ Hạng mục thi công: Kết cấu, hoàn thiện,
M&E





HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ
SỐ: 60/TECHCONS/HSDP.PK6/2021

Giữa
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
Và
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

VỀ VIỆC: CUNG CẤP VÀ THI CÔNG ĐÁ CUBIC
CÔNG TRÌNH: HOA SEN ĐẠI PHƯỚC – PHÂN KHU 6
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐẠI PHƯỚC, HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

TP. Hồ Chí Minh, tháng 05 năm 2021

THỎA THUẬN HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ (“**Hợp đồng**”) này được lập ngày 22 tháng 05 năm 2021, bởi và giữa:

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

Địa chỉ ĐKKD : 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
Địa chỉ liên hệ : 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
Mã số thuế : 0302158498
Người đại diện : Ông **TRƯƠNG QUANG NHẬT**
Chức vụ : **Phó Tổng Giám Đốc**
(sau đây gọi là “**Bên A**” hoặc “**Nhà thầu chính**”)

Và

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ : 292/34/12 Đường Bình Lợi, Phường 13, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM
Mã số thuế : 0313669430
Người đại diện : Ông **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**
Chức vụ : **Giám đốc**
Thông tin ngân hàng : Ngân hàng Techcombank – CN Quang Trung
Tài khoản số : 19131187413018
(sau đây gọi là “**Bên B**” hoặc “**Nhà thầu phụ**”)

Bên A và **Bên B** sau đây được gọi là “**Bên**” khi được gọi riêng và được gọi là “**các Bên**” hoặc “**hai Bên**” khi được đề cập chung.

CƠ SỞ XÁC LẬP:

Xét rằng, Bên A đã ký Hợp đồng số GJ-RG-R2-013-03-HTHY000024 ngày 30/09/2020 (“**Hợp đồng chính**”) với Công ty Cổ phần Vina Đại Phước (sau đây gọi là “**Chủ đầu tư**”) để thực hiện việc thi công “Gói thầu Nhà chung cư thấp tầng, hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan đường phố cho tiểu khu 6.1, 6.2 & 6.3” (“**Gói thầu**”) của Công trình Dự án Hoa Sen Đại Phước Phân Khu 6 và đang thực hiện các Công việc theo Hợp đồng chính tại Xã Đại Phước, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai;

Xét rằng, Bên A mong muốn Bên B thực hiện một số hạng mục Công việc được gọi là **Cung cấp và thi công đá Cubic** (“**Công việc**”) để thi công, hoàn thành Công việc thầu phụ, và sửa chữa các sai sót theo đó.

Với các cơ sở đã nêu trên, hai Bên cùng đi đến thống nhất ký kết và thực hiện Hợp đồng với các điều khoản và điều kiện như sau:

1. Định nghĩa:

Trong Hợp đồng này, các từ ngữ và câu chữ phải có cùng nghĩa được ấn định riêng cho chúng trong các Điều kiện Hợp đồng được dẫn chiếu theo đây:

- a. **Nhà tư vấn:** là Tư vấn giám sát và/hoặc Tư vấn quản lý dự án hoặc các đơn vị tư vấn khác (nếu có) được quy định trong Hợp đồng chính.

- b. **Công trình:** là các công trình mà Nhà thầu chính chịu trách nhiệm thi công theo Hợp đồng chính. Vì mục đích thực hiện Hợp đồng này, Công trình được quy định tại **Phần I - Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng**.
- c. **Công trường:** là toàn bộ phạm vi mặt bằng thi công và các vùng phụ cận có liên quan được Chủ đầu tư giao cho Nhà thầu chính để phục vụ việc thi công Công trình. Vì mục đích thực hiện Hợp đồng này, địa điểm tọa lạc của Công trường được quy định tại **Phần I - Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng**.
- d. **Đại diện Bên A tại Công trường:** là Giám đốc dự án hoặc Chỉ huy trưởng Công trình của Bên A khi được ủy quyền hợp pháp để thực hiện các công việc thay mặt cho và vì lợi ích của Bên A. Khi hồ sơ được yêu cầu phải có xác nhận của Ban chỉ huy công trường ("**BCHCT**") của Bên A thì được hiểu là hồ sơ cần có xác nhận của Giám đốc dự án hoặc Chỉ huy trưởng Công trình của Bên A khi được ủy quyền hợp pháp.
- e. **Ngày làm việc:** là các ngày dương lịch từ thứ Hai đến thứ Sáu, ngoài trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật.

2. Các tài liệu Hợp đồng:

Các tài liệu Hợp đồng như được liệt kê tại đây được hiểu và xem như là một thể thống nhất, giải thích lẫn nhau, cụ thể:

STT	Tài liệu	Đính kèm	Tham chiếu
1.	Thỏa Thuận Hợp Đồng Thầu Phụ	X	
2.	Các Điều kiện của Hợp đồng Phần I. Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng Phần II. Điều kiện chung của Hợp đồng	X	
3.	Thư chấp thuận (nếu có)		X
4.	Bảng phạm vi công việc (nếu có)	X	
5.	Tiêu chuẩn kỹ thuật và Danh mục vật tư theo Hợp đồng chính		X
6.	Bản vẽ thiết kế hạng mục Công việc	X	
7.	Bảng khối lượng và đơn giá/Bảng báo giá, Danh mục vật tư	X	
8.	Biện pháp thi công chi tiết do Bên B đệ trình và được Chủ đầu tư, Nhà tư vấn và Bên A phê duyệt (nếu có)		X
9.	Bảng tiến độ của Hợp đồng chính		X
10.	Tiến độ của Hợp đồng thầu phụ		X
11.	Các Mẫu bảo lãnh	X	

12.	Quy định về phòng chống tham nhũng hối lộ	X	
13.	Nội quy Công trường của Bên A và Quy định xử phạt an toàn lao động, vệ sinh lao động	X	

3. Các quy định chung:

Hợp đồng này được lập thành bốn (04) bản bằng Tiếng Việt, mỗi bên giữ hai (02) bản để thực hiện.

ĐỂ GHI NHẬN CÁC NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG NÀY, người đại diện của các Bên đã ký vào ngày, tháng, năm được nêu tại trang đầu của Hợp đồng.

BÊN GIAO THẦU



**Phó Tổng Giám Đốc
TRƯƠNG QUANG NHẬT**

BÊN NHẬN THẦU



Nguyễn Thị Hương

PHẦN I. ĐIỀU KIỆN CHỦ YẾU CỦA HỢP ĐỒNG

(Các điều kiện này cụ thể hóa quy định tại Phần II – Điều kiện chung của Hợp đồng)

STT	Tiêu đề	Điều khoản	Nội dung	Ghi chú
1.	Công việc	1.1	Cung cấp và thi công đá Cubic	Chi tiết phạm vi công việc được thể hiện tại các tài liệu Hợp đồng
2.	Công trình và địa điểm	1.1	Hoa Sen Đại Phước – Phân khu 6 tại Xã Đại Phước, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	
3.	Giá trị Hợp đồng	3.1	7.932.467.620 đồng, đã bao gồm VAT 10%. Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm hai mươi đồng	
4.	Hình thức giá trị Hợp đồng	3.2	Hợp đồng trọn gói	
5.	Ngày khởi công	6.1	Theo yêu cầu của BCHCT của Bên A	
6.	Thời gian hoàn thành	6.2(a)	Theo yêu cầu của BCHCT của Bên A và phù hợp với tiến độ của dự án, nhưng hoàn thành toàn bộ công việc chậm nhất là ngày 30/08/2021	
7.	Chi phí ngoài giờ của Tư vấn	6.2.e	Thời gian làm việc bình thường của Tư vấn là: - 8h đến 17h từ thứ Hai đến thứ Sáu; và - 8h đến 12h thứ Bảy (ngoại trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Các thời gian ngoài khung thời gian kể trên được xem là làm ngoài giờ. Không tính chi phí làm ngoài giờ đối với nhân viên của Chủ đầu tư.	
8.	Tỷ lệ tiền tạm ứng Hợp đồng	9.2.a	10% giá trị Hợp đồng trước thuế	
9.	Thời gian thanh toán tiền tạm ứng Hợp đồng	9.2.a	Trong vòng 07 ngày làm việc tính từ ngày Bên A nhận đủ hồ sơ tạm ứng hợp lệ từ Bên B và Bên A nhận được khoản tạm ứng tương ứng từ Chủ đầu tư.	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU

Số: ... 061 / TP. / ALMA

- Tên công trình** : Khu nghỉ dưỡng Alma.
- Địa điểm** : Lô D7A2, TT4 và X6, KDL Bắc Bán Đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông.
- Gói thầu** : Gói thầu chính số 1- Công tác xây dựng cụm Villas và khu Spine.
- Công tác** : Cung cấp và thi công lắp đặt hoàn thiện ốp lát đá.
- Căn cứ Luật Xây dựng hiện hành và các văn bản hướng dẫn liên quan;
 - Căn cứ Luật Dân sự hiện hành và các văn bản hướng dẫn liên quan;
 - Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 12 năm 2018, tại trụ sở Công ty Cổ phần Xây Dựng Central, chúng tôi gồm:

BÊN GIAO THẦU (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”):

Tên đơn vị : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CENTRAL

Địa chỉ : 204/9 Nguyễn Văn Hường, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. HCM, Việt Nam

Điện thoại : (028) 3620 5151

Mã số thuế : 0314476689

Tài khoản số : 191 1188 3366 996 Ngân hàng: Techcombank -CN Sài Gòn

Đại diện : Ông CAO SƠN HÙNG Chức vụ: Giám Đốc Dự Án

Ủy quyền số : 82/2018/UQ-TGD Ngày: 15/08/2018

BÊN NHẬN THẦU (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”):

Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM

Điện thoại : (028) 3831 4447

Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản số : 0721000583077 Ngân hàng: Vietcombank- CN Kỳ Đồng

Đại diện : Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng giao thầu (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng”) với các nội dung sau:

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công gói thầu tại công trình với nội dung công việc cụ thể được quy định tại Bảng các điều kiện chung và Bảng các điều kiện riêng của Hợp đồng này.
2. Bên B cam kết với Bên A sẽ nhận và hoàn thành và sửa chữa các sai sót (nếu có) tuân theo đúng quy định của Hợp đồng này.
3. Bên A cam kết sẽ thanh toán cho Bên B, sau khi xem xét việc thực hiện và hoàn thành công việc, sửa chữa các sai sót (nếu có) tại các thời điểm và phương thức quy định trong Hợp đồng này.
4. Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết tại Công trình Khu nghỉ dưỡng Alma bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.
5. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
6. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 bên, Phòng Quản lý chi phí và hợp đồng sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của Bên B thông qua địa chỉ email: **"gopy.ccm@centralcons.vn"**.
7. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
8. Hợp đồng này ít nhất sẽ bao gồm Bảng các điều kiện riêng (ĐKR) và Bảng các điều kiện chung (ĐKC) đính kèm với hợp đồng. Các điều khoản của ĐKR sẽ thay thế, sửa đổi, bổ sung nội dung của các điều khoản ĐKC. Nếu có sự mâu thuẫn giữa nội dung ĐKC và ĐKR thì sẽ ưu tiên diễn giải theo ý nghĩa của các ĐKR của Hợp đồng này và các văn bản bổ sung, thay thế.
9. Các tài liệu sau đây được xem là một bộ phận cấu thành của Hợp đồng, trường hợp có mâu thuẫn giữa các tài liệu của Hợp đồng thì theo thứ tự ưu tiên áp dụng giảm dần như sau:
 - a) Hợp đồng này và Bảng điều kiện riêng của Hợp đồng.
 - b) Bảng điều kiện chung của Hợp đồng.
 - c) Tiêu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công.
 - d) Bảng đơn giá/Khối lượng.
 - e) Bản vẽ (nếu có).
 - f) Bảng tiến độ (nếu có).
 - g) Phụ lục quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường.
 - h) Phụ lục quy định về cam kết thực thi minh bạch.
 - i) Giấy ủy quyền (nếu có).
 - j) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B (nếu có).
 - k) Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (nếu có).

BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN RIÊNG HỢP ĐỒNG (ĐKR)

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU ĐKC	NỘI DUNG CỦA ĐKR
1	Phạm vi công việc, Yêu cầu kỹ thuật	Điều 2	- Cung cấp và thi công lắp đặt hoàn thiện ốp lát đá - Yêu cầu công việc : Bên B sẽ thực hiện theo yêu cầu của Bên A, theo bản vẽ thiết kế và đảm bảo đạt chất lượng, kỹ thuật được Chủ đầu tư và đơn vị Tư vấn giám sát nghiệm thu..
2	Tiến độ thực hiện và Gia hạn thời gian hoàn thành	Điều 3	- Thời gian hoàn thành công trình: từ khi triển khai công tác hoàn thiện cho đến khi hoàn thành Công trình - Tiến độ thực hiện: theo tiến độ thi công tại Dự án
3	Bảo hành	Điều 5.1	- 24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho chủ đầu tư - Trong thời gian bảo hành: + Bên B tiến hành việc sửa chữa hỏng hóc, khuyết tật của hạng mục công trình trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của bên A mà không được thanh toán thêm bất cứ khoản phí nào. + Ngoài ra Bên B cũng phải có trách nhiệm thực hiện các công việc sửa chữa các hỏng hóc do các nguyên nhân khác gây ra khi có yêu cầu. Căn cứ vào khối lượng công việc thực tế, Bên A sẽ thỏa thuận với Bên B về mức phí hợp lý cho công tác sửa chữa này + Trong trường hợp có hư hỏng liên quan đến hạng mục công trình do lỗi Bên B, trong vòng 25 ngày kể từ ngày có thông báo của bên A, nếu Bên B không thực hiện sửa chữa thì Bên A có quyền thuê nhà thầu khác sửa chữa và khấu trừ chi phí này vào số tiền bảo hành của Bên B
4	Giá trị hợp đồng và Phương thức thanh toán	Điều 8	Giá trị hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm VAT 10%): 5,973,974,748 VND VAT(10%) : 597,397,475 VND Giá trị hợp đồng tạm tính (bao gồm VAT 10%): 6,571,372,223 VND Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng Việt Nam . - Chi tiết theo Bảng đơn giá và khối lượng đính kèm (Đơn giá cố định, khối lượng chỉ là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh toán và quyết toán dựa trên thực tế thi công). Phương thức thanh toán: chuyển khoản.

		Thanh toán đợt: Bên A thanh toán đến 90% giá trị được nghiệm thu lắp đặt (sau thuế, bao gồm tạm ứng, thanh toán các đợt trước) cho bên B trong vòng 28 ngày sau khi lắp đặt & nghiệm thu đồng thời bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán. - <i>Hồ sơ thanh toán: xác nhận khối lượng thực hiện và biên bản nghiệm thu có xác nhận của bên A, hóa đơn VAT và đề nghị thanh toán.</i> Quyết toán: Bên A thanh toán cho Bên B đến 95% giá trị công việc được nghiệm thu trong vòng 30 ngày sau khi bên A nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ từ bên B sau khi đã khấu trừ các khoản sau: - Các khoản phạt, chi phí khác, bồi thường thiệt hại (nếu có) - <i>Hồ sơ quyết toán: đề nghị quyết toán, bảng khối lượng thực hiện, biên bản nghiệm thu công việc hoàn thành, hóa đơn chứng từ hợp lệ</i> Thanh toán tiền giữ lại: chọn 1 trong 2 trường hợp - Bên A sẽ thanh toán tiền giữ lại cho bên B khi bên B cung cấp Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang với giá trị tương đương 5% giá trị quyết toán Hợp đồng và có hiệu lực trong vòng 02 năm.đầu
5	Thỏa thuận khác	Quyền và nghĩa vụ của bên A: - Cung cấp hồ sơ thiết kế cần thiết để bên B triển khai thi công. - Cử cán bộ kỹ thuật giám sát, nghiệm thu các công tác an toàn, chất lượng thi công của bên B. - Có quyền đơn phương đình chỉ thi công cũng như giao một phần công việc của bên B cho một đơn vị khác nếu bên B thi công không đảm bảo chất lượng, tiến độ, vi phạm an toàn lao động. Nếu có thay đổi bên A phải thông báo cho bên B trước 02 ngày bằng văn bản để bên B kịp bố trí và sắp xếp kế hoạch thi công. Khi bên B bị đình chỉ thi công toàn bộ máy móc, thiết bị thi công của bên B chỉ được phép đưa ra khỏi công trường nếu được sự chấp thuận của Chỉ huy trưởng, Giám đốc dự án của bên A. Quyền và nghĩa vụ của bên B: - Cung cấp thông tin và tài liệu cho Nhà thầu chính bao gồm: bản vẽ triển khai, biện pháp thi công, kế hoạch nhập vật tư, gia công chế tạo, nhân lực... - Bên B có trách nhiệm tuân theo tất cả các thủ tục về quản lý chất lượng, nghiệm thu, trình mẫu vật tư... và các qui định bắt buộc khác của bên A, tư vấn giám sát, Chủ đầu tư trong quá trình chuẩn bị vật liệu, chi tiết thi công, vệ sinh cuối cùng nghiệm thu bàn giao. - Tổ chức thi công an toàn, đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng theo hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công được Bên A, Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư phê duyệt.

			- Đảm bảo đạt kỹ, mỹ thuật theo tiêu chuẩn ISO của bên A, của dự án. Bồi thường các chi phí phát sinh trong trường hợp thi công không đạt phải gia cố, sửa chữa, làm lại. - Vật tư nhập vào công trường phải được kiểm tra, nghiệm thu vật liệu đầu vào đầy đủ. - Có trách nhiệm bảo vệ, gìn giữ sản phẩm trong quá trình thi công cho đến khi nghiệm thu và bàn giao cho bên A đưa vào sử dụng. Thực hiện các công việc phát sinh theo yêu cầu của bên A
--	--	--	--

Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

BÊN NHẬN THẦU (BÊN B)



NGUYỄN THỊ HƯƠNG

BÊN GIAO THẦU (BÊN A)



CAO SƠN HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP HÀNG HÓA DỊCH VỤ

Số: R.20.043-02/TP.NC.VT/053

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào hợp đồng thầu chính số: **D021043/D300/SGWPP01I** ký ngày **15 tháng 07 năm 2021** giữa Công ty cổ phần Southgate và Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Ricons.
- Theo ý chí và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : 22 / 11 /2021 Tại:

Tên công trình : Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông Southgate

Địa điểm : Tỉnh Lộ 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Hạng mục : Cung cấp và ốp lát đá tự nhiên

Bên yêu cầu cung cấp hàng hóa dịch vụ (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICON**

GCNĐKDN : 0303527596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở : Tầng 1, 53-55 Bà Huyện Thanh Quan, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM, Việt Nam

Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349 Số Fax: (84.8) 3 514 0348

Mã số thuế : 0303527596

Tài khoản số : 018.100.248.8455

Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn

Người đại diện : Ông Nguyễn Văn Út Chức vụ: Giám Đốc Khối

Theo ủy quyền số : 001/UQ-TGD-2021 ký ngày 24/06/2021 do Tổng Giám Đốc ủy quyền.

Và

Bên cung cấp hàng hóa dịch vụ (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS**

GCNĐKDN : 0313669430

Địa chỉ CN/VPDD : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM

Điện thoại : 0936 127 109 Số Fax:

Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản số : 19031187413021

Tại ngân hàng : Techcombank Chi nhánh: Phú Mỹ Hưng

Người đại diện : Bà Nguyễn Thị Hương Chức vụ: Giám Đốc

Theo ủy quyền số

Các bên cùng nhau soạn thảo, ký kết và thực hiện Hợp đồng (HĐ) này. HĐ này cùng với các hồ sơ đính kèm tạo thành một HĐ thống nhất trong đó các hồ sơ hợp đồng bao gồm và có thứ tự ưu tiên như dưới đây:

STT	Tên gọi của hồ sơ	Đính kèm	Ghi chú
1	Điều kiện Riêng	√	
2	Điều kiện Chung	√	
3	Bảng đơn giá/Khối lượng	√	Phụ lục A
4	Tài liệu (<i>Phụ lục hợp đồng</i>) về an toàn, sức khỏe nghề nghiệp và vệ sinh môi trường.	√	Phụ lục B
5	Cam kết chống hối lộ thương mại và bảo mật thông tin	√	
6	Phê duyệt vật liệu mẫu	√	
7	Bảng tiến độ	☐	
8	Tiêu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công	☐	
9	Cam kết bảo hành	☐	
10	Mẫu bảo lãnh tạm ứng	☐	
11	Mẫu bảo lãnh bảo hành	☐	
12	Bảng báo giá	☐	
13	Bản vẽ	☐	
14	Mẫu bảo lãnh thực hiện hợp đồng	☐	
15	Hồ sơ năng lực của Bên B	☐	
16	Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B	☐	

Định nghĩa các thuật ngữ và từ viết tắt trong HĐ

1. HĐ : Hợp đồng.
2. HH/DV : Hàng hóa./ Dịch vụ.
3. GTGT : Giá trị gia tăng.
4. BLTU : Bảo lãnh tạm ứng là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành có giá trị tương đương giá trị tạm ứng và có hiệu lực kể từ khi phát hành cho tới khi Bên A đã khấu trừ 100% giá trị tạm ứng.
5. BLTHHĐ : Bảo lãnh thực hiện HĐ là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc thực hiện HĐ của Bên B có hiệu lực kể từ khi phát hành cho tới khi Bên B hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ HĐ.

6. BLBH : Bảo lãnh bảo hành là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc bảo hành của Bên B có hiệu lực cho tới khi Bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành theo quy định HĐ.
7. ĐKR : Điều kiện riêng của HĐ.
8. Công việc : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HĐ.
9. Công trình : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. Ngày : Là ngày Dương lịch – bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. Ngày làm việc: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. Quy định pháp luật: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HĐ.
13. Ngôn ngữ : Ngôn ngữ của HĐ là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HĐ chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa diễn giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HĐ này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HĐ.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Ông: Nguyễn Văn Út

Chức vụ: Giám Đốc Dự Án

ĐẠI DIỆN BÊN B



Bà : Nguyễn Thị Hương

Chức vụ: Giám Đốc

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của HĐ.

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	<i>Cung cấp và lắp đặt đá ngạch cửa</i> <i>Chi tiết theo phụ lục A: Bảng đơn giá và khối lượng.</i>
2	Địa điểm thực hiện	II.1	Dự án : Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông Southgate. Địa chỉ : Tỉnh Lộ 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
3	Thời gian và số đợt giao hàng	II.2	Theo yêu cầu trong đơn đặt hàng của Bên A
4	Tiến độ và cách thức thực hiện	II.2	Thời gian bắt đầu : 11/2021 Thời gian kết thúc : 09/2022 Các mốc tiến độ. Ngàyhoàn thành Ngàyhoàn thành
5	Thời hạn bảo hành	III.1	24 tháng kể từ ngày Bên A bàn giao công trình cho CĐT đưa vào sử dụng
6	Điều chỉnh đơn giá	V.2	Đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng
7	Giá trị HĐ Dạng HĐ	VII.1	<i>* Giá trị Hợp đồng: 6,673,210,500 VNĐ (Bao gồm Thuế VAT)</i> <i>(Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm mười nghìn, năm trăm đồng chẵn.)</i> <i>* Dạng Hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định x khối lượng tính lại theo thực tế thi công</i>
8	Tiến độ thanh toán	VII.2	<i>* Tam ứng : 10% giá trị hợp đồng (không bao gồm thuế VAT)</i> <i>Thu hồi 15% giá trị hoàn thành đợt, thu hồi 100% giá trị tạm ứng khi Giá trị thanh toán gói thầu đến 80%.</i> <i>* Theo đợt: 30 ngày/ lần, thanh toán đến 90% giá trị đã thực hiện được Bên A xác nhận (Đã bao gồm khấu trừ giá trị tạm ứng)</i> <i>* Quyết toán: thanh toán đến 95% giá trị quyết toán khi kết thúc công việc gói thầu.</i> <i>* Tiền giữ lại: 5% giá trị Quyết toán khi bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành (hoặc) cung cấp bảo lãnh bảo hành vô điều kiện, không hủy ngang tương ứng có thời hạn 24 tháng kể từ ngày Bên A bàn giao công trình cho CĐT..</i>
9	Thời hạn thanh toán	VII.2	<i>* Tam ứng : thanh toán trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng</i> <i>* Theo đợt : thanh toán trong vòng 180 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán</i> <i>* Quyết toán : thanh toán trong vòng 180 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán</i> <i>* Tiền giữ lại : thanh toán trong vòng 180 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán</i>

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ
Số: 47/TECHCONS/SECC/2020

Giữa
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

Và
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

VỀ VIỆC: CUNG CẤP VÀ THI CÔNG ĐÁ GRANIT
CÔNG TRÌNH: TRUNG TÂM HỘI CHỢ VÀ TRIỂN LÃM SÀI GÒN – GIAI
ĐOẠN 2 – NHÀ TRIỂN LÃM B
ĐỊA ĐIỂM: SÔ 799 NGUYỄN VĂN LINH, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7,
TP. HỒ CHÍ MINH

TP. Hồ Chí Minh, tháng 10 năm 2020

THỎA THUẬN HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ (“Hợp đồng”) này được lập ngày 27 tháng 10 năm 2020, bởi và giữa:

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

Địa chỉ : 235 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
Địa chỉ liên hệ : 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP. HCM
Mã số thuế : 0302158498
Người đại diện : Ông **TRƯƠNG QUANG NHẬT**
Chức vụ : **Phó Tổng Giám Đốc**
(sau đây gọi là “Bên A” hoặc “Nhà thầu chính”)

Và

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ : 292/34/12 Đường Bình Lợi, P13, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM
Mã số thuế : 0313669430
Người đại diện : Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**
Chức vụ : **Giám Đốc**
Thông tin ngân hàng : Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội, Chi Nhánh Gia Định
Tài khoản số : 2211100481004

(sau đây gọi là “Bên B” hoặc “Nhà thầu phụ”)

Bên A và Bên B sau đây được gọi là “Bên” khi được gọi riêng và được gọi là “các Bên” hoặc “hai Bên” khi được đề cập chung.

CƠ SỞ XÁC LẬP:

- a) Xét rằng, Bên A đã ký Hợp đồng số 02/SECCII/2019/MC ngày 29/11/2019 (“**Hợp đồng chính**”) với Công ty Liên doanh Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn (sau đây gọi là “**Chủ đầu tư**”) để thực hiện việc thi công Gói thầu Công tác Xây dựng chính (“**Gói thầu**”) của Công trình Trung tâm Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn, Giai đoạn 2, Nhà Triển lãm B và đang thực hiện các Công việc theo Hợp đồng chính tại Số 799 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh;
- b) Xét rằng, Bên A mong muốn Bên B thực hiện một số hạng mục Công việc được gọi là **Cung cấp và thi công đá Granit (“Công việc”)** để thi công, hoàn thành Công việc thầu phụ, và sửa chữa các sai sót theo đó.

Với các cơ sở đã nêu trên, hai Bên cùng đi đến thống nhất ký kết và thực hiện Hợp đồng với các điều khoản và điều kiện như sau:

1. Định nghĩa:

Trong Hợp đồng này, các từ ngữ và câu chữ phải có cùng nghĩa được ấn định riêng cho chúng trong các Điều kiện Hợp đồng được dẫn chiếu theo đây:

- a. **Nhà tư vấn:** là Tư vấn giám sát và/hoặc Tư vấn quản lý dự án hoặc các đơn vị tư vấn khác (nếu có) được quy định trong Hợp đồng chính.

- b. **Công trình:** là các công trình mà Nhà thầu chính chịu trách nhiệm thi công theo Hợp đồng chính. Vì mục đích thực hiện Hợp đồng này, Công trình được quy định tại **Phần I - Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng.**
- c. **Công trường:** là toàn bộ phạm vi mặt bằng thi công và các vùng phụ cận có liên quan được Chủ đầu tư giao cho Nhà thầu chính để phục vụ việc thi công Công trình. Vì mục đích thực hiện Hợp đồng này, địa điểm tọa lạc của Công trường được quy định tại **Phần I - Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng.**
- d. **Đại diện Bên A tại Công trường:** là Giám đốc dự án hoặc Chỉ huy trưởng Công trình của Bên A khi được ủy quyền hợp pháp để thực hiện các công việc thay mặt cho và vì lợi ích của Bên A. Khi hồ sơ được yêu cầu phải có xác nhận của Ban chỉ huy công trường ("**BCHCT**") của Bên A thì được hiểu là hồ sơ cần có xác nhận của Giám đốc dự án hoặc Chỉ huy trưởng Công trình của Bên A khi được ủy quyền hợp pháp.
- e. **Ngày làm việc:** là các ngày dương lịch từ thứ Hai đến thứ Sáu, ngoài trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật.

2. Các tài liệu Hợp đồng:

Các tài liệu Hợp đồng như được liệt kê tại đây được hiểu và xem như là một thể thống nhất, giải thích lẫn nhau, cụ thể:

STT	Tài liệu	Đính kèm	Tham chiếu
1.	Thỏa Thuận Hợp Đồng Thầu Phụ	x	
2.	Các Điều kiện của Hợp đồng Phần I. Điều kiện chủ yếu của Hợp đồng Phần II. Điều kiện chung của Hợp đồng	x	
3.	Thư chấp thuận (nếu có)		x
4.	Bảng phạm vi công việc (nếu có)	x	
5.	Tiêu chuẩn kỹ thuật và Danh mục vật tư theo Hợp đồng chính		x
6.	Bản vẽ thiết kế hạng mục Công việc	x	
7.	Bảng khối lượng và đơn giá/Bảng báo giá, Danh mục vật tư	x	
8.	Biện pháp thi công chi tiết do Bên B đệ trình và được Chủ đầu tư, Nhà tư vấn và Bên A phê duyệt (nếu có)		x
9.	Bảng tiến độ của Hợp đồng chính		x
10.	Tiến độ của Hợp đồng thầu phụ		x
11.	Các mẫu bảo lãnh	x	

12.	Quy định về phòng chống tham nhũng hối lộ	x	
13.	Nội quy Công trường của Bên A và Quy định xử phạt an toàn lao động, vệ sinh lao động	x	
14.	Các tài liệu khác (nếu có)	x	

3. Các quy định chung:

Hợp đồng này được lập thành bốn (04) bản bằng Tiếng Việt, mỗi bên giữ hai (02) bản để thực hiện.

ĐỂ GHI NHẬN CÁC NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG NÀY, người đại diện của các Bên đã ký vào ngày, tháng, năm được nêu tại trang đầu của Hợp đồng.

BÊN GIAO THẦU




**Phó Tổng Giám đốc
TRƯƠNG QUANG NHẬT**

BÊN NHẬN THẦU




Nguyễn Thị Hương

PHẦN I. ĐIỀU KIỆN CHỦ YẾU CỦA HỢP ĐỒNG

(Các điều kiện này cụ thể hóa quy định tại Phần II – Điều kiện chung của Hợp đồng)

STT	Tiêu đề	Điều khoản	Nội dung	Ghi chú
1.	Công việc	1.1	Cung cấp và thi công đá Granit	Chi tiết phạm vi công việc được thể hiện tại các tài liệu Hợp đồng
2.	Công trình và địa điểm	1.1	Trung tâm Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn, Giai đoạn 2, Nhà Triển lãm B tại Số 799 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh	
3.	Giá trị Hợp đồng	3.1	3.653.071.926 VND (chưa bao gồm VAT) <i>Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, chín trăm hai mươi sáu đồng.</i>	
4.	Hình thức giá Hợp đồng	3.2	Hợp đồng Đơn giá cố định	
5.	Ngày khởi công	6.1	Theo yêu cầu của BCHCT của Bên A	
6.	Thời gian hoàn thành	6.2(a)	Theo yêu cầu của BCHCT của Bên A, nhưng chậm nhất là ngày 20/02/2021.	
7.	Tỷ lệ tiền tạm ứng Hợp đồng	9.2.a	20% giá trị Hợp đồng trước thuế	
8.	Thời gian thanh toán tiền tạm ứng Hợp đồng	9.2.a	Trong vòng 07 ngày làm việc tính từ ngày Bên A nhận đủ hồ sơ tạm ứng hợp lệ từ Bên B.	
9.	Loại và tỷ lệ tạm ứng vật tư (nếu có)	9.2(b)	Sau khi vật tư được tập kết tại công trường được Chủ đầu tư, Tư vấn và Bên A nghiệm thu vật liệu đầu vào, Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 50% giá trị vật tư trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày phòng CM của Bên A nhận được hồ sơ tạm ứng vật tư hợp lệ và trừ đi giá trị thu hồi tạm ứng hợp đồng tương ứng.	
10.	Tỷ lệ thu hồi tạm	9.2(c)(i)	25% giá trị khối lượng công việc thực hiện hoặc giá trị vật tư đưa về	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

☪

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2021

**BIÊN BẢN QUYẾT TOÁN, THANH LÝ
HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI**

Số: R19.015-02/TP.NC.VT/094/TL

Công trình: KHU DÂN CƯ KIM PHÁT – THÀNH PHÚC
(VEROSA PARK)

Địa điểm: Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.Hồ Chí Minh

Hạng mục: Cung cấp và ốp lát đá

- Căn cứ hợp đồng giao thầu lại số R19.015-02/TP.NC.VT/094, ký ngày 14 tháng 11 năm 2019 và PLHD giao thầu lại số R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.01, ký ngày tháng năm , PLHD giao thầu lại số R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.02, ký ngày tháng năm , PLHD giao thầu lại số R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.03, ký ngày tháng năm , PLHD giao thầu lại số R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.04, ký ngày tháng năm , PLHD giao thầu lại số R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.04, ký ngày tháng năm đã ký giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons và Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Techcons.
- Căn cứ Biên bản nghiệm thu và bàn giao công việc số R19.015-02/TP.NC.VT/094/NT ngày 09 tháng 12 năm 2020.

Hôm nay, ngày 23 tháng 06 năm 2021 tại VP Công ty CP Tập đoàn ĐT & XD Ricons, chúng tôi gồm:

***. Bên A : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONS**

GCNĐKDN : 0303527596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở : Tầng 1, 53-55 Bà Huyện Thanh Quan, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM, VN

Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349

Mã số thuế : 0303527596

Tài khoản số : 018.100.248.8455

Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank

Người đại diện : Ông PHẠM CẢNH ĐÔNG Chức vụ: GDKXL V

Theo ủy quyền : Số 032/UQ-2020 , ngày 15/10/2020 do Người đại diện pháp luật ủy quyền

***. Bên B: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS**

Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

Điện thoại : 0936 127 109

MST : 0313669430



Handwritten signature in blue ink.

Tài khoản số : 2211100481004

Tại ngân hàng : TMCP Quân Đội

Chi nhánh: Gia Định - Tp.HCM

Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Chức vụ : Giám đốc

Hai bên nhất trí lập Biên bản quyết toán, thanh lý hợp đồng giao thầu lại như sau:

1. Khối lượng công việc thực hiện : Theo bảng khối lượng đính kèm.
2. Công việc thi công/Sản phẩm đạt chất lượng theo thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận.
3. Thời gian thi công: từ /2019 đến /2020
4. Giá trị công việc giao thầu lại:

*. Giá trị hợp đồng : 4,249,344,000 VNĐ

*. Giá trị phụ lục hợp đồng : 10,018,883,389 VNĐ

*. Công việc phát sinh (tăng +, giảm -) : 0 VNĐ

CỘNG : 14,268,227,389 VNĐ

(Bằng chữ : Mười bốn tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng chẵn.)

Trong đó :

*. Giá trị công trình : 2.971,115,808 VNĐ

*. Thuế GTGT (10 %) : 1.297,111,581 VNĐ

5. Thanh quyết toán :

*. Số tiền bên A đã trả cho bên B : 12,700,118,650 VNĐ

*. Số tiền bên A phải trả cho bên B (bao gồm thuế VAT 10%) được chia thành 2 đợt.

*. Số tiền bên A phải trả đợt 1, sau khi hồ sơ quyết toán được trình ký hoàn tất (bao gồm thuế VAT 10%) : 854,697,370 VNĐ

*. Số tiền bên A phải trả đợt 2, sau khi bên B cung cấp cho bên A bảo lãnh bảo hành 5% giá trị quyết toán, từ ngày 09/12/2020 đến ngày 08/12/2022 và giấy đề nghị thanh toán (bao gồm thuế VAT 10%) : 713,411,369 VNĐ



Sau khi :

- Bên B cung cấp hóa đơn quyết toán hợp lệ cho bên A
- Bên A trả hết cho bên B số tiền **1,568,108,739 VNĐ** (Bằng chữ : Một tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, một trăm lẻ tám nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng chẵn.).
- Bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành theo quy định hợp đồng số R19.015-02/TP.NC.VT/094 ngày ngày 14 tháng 11 năm 2019 , phụ lục hợp đồng số R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.01, R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.02, R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.03, R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.04, R19.015-02/TP.NC.VT/094/PL.04 coi như được thanh lý

Biên bản này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau làm căn cứ thực hiện.



ĐẠI DIỆN BÊN A

Ông: **PHẠM CẢNH ĐÔNG**

Chức vụ: Giám đốc khối xây lắp V



ĐẠI DIỆN BÊN B

Bà: **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

Chức vụ: Giám đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: R.20.040-01/TP.NC.VT/040/PL.01

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Theo ý chỉ và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : 02/01/2021 Tại: Văn phòng Công ty Ricons
Tên công trình : Trung tâm triển lãm WTC và Tòa nhà Văn phòng – Thương Mại – Dịch vụ Becamex
Địa điểm : Lô A9, A19, Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương
Hạng mục : Cung cấp và thi công ốp lát đá tự nhiên
Bên yêu cầu cung cấp hàng hóa dịch vụ (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")
Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICON
GCNĐKDN : 0303 527 596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.
Địa chỉ trụ sở : Tầng 1, 53-55 Bà Huyện Thanh Quan, P6, Q3, Tp HCM, Việt Nam
Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349 Số Fax: (84.8) 3 514 0348
Mã số thuế : 0303 527 596
Tài khoản số : 018.100.248.8455
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông PHẠM CẢNH ĐÔNG Chức vụ: Giám đốc KXL V
Theo ủy quyền số : 032/UQ-2020 ngày 15/10/2020.

Và bên cung cấp hàng hóa dịch vụ (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS
GCNĐKDN : 0313669430, tại sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ CN/VPDD : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM
Điện thoại : 0936 127 109 Số Fax:
Email : hoangnguyen@techconsgroup.vn
Mã số thuế : 0313669430
Tài khoản số : 1913 1187 4130 18
Tại ngân hàng : Ngân hàng Techcombank Chi Nhánh: Quang Trung
Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG Chức Vụ: Tổng Giám Đốc

Các bên cùng nhau soạn thảo, ký kết và thực hiện Hợp đồng (HĐ) này. HĐ này cùng với các hồ sơ đính kèm tạo thành một HĐ thống nhất trong đó các hồ sơ hợp đồng bao gồm và có thứ tự ưu tiên như dưới đây:

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	Cung cấp và thi công ốp lát đá tự nhiên <i>Chi tiết theo phụ lục A: Bảng đơn giá và khối lượng.</i>
2	Tiến độ và cách thức thực hiện	II.2	Theo yêu cầu theo tiến độ chi tiết của Bên A
3	Điều chỉnh giá trị hợp đồng	IV.1	* Giá trị hợp đồng trước khi điều chỉnh: 704.537.668 VND (gồm VAT) * Giá trị phụ lục hợp đồng: 6.240.582.448 VND (gồm VAT) * Giá trị hợp đồng sau khi điều chỉnh: 6.945.120.116 VND (gồm VAT) <i>(Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn, một trăm mười sáu đồng).</i> * <u>Dạng Hợp đồng</u>: Hợp đồng theo đơn giá cố định x khối lượng tính lại theo thực tế thi công

ĐIỀU II: Các thỏa thuận khác

- PLHĐ này là một phần không tách rời của HĐ.
- Trong trường hợp có mâu thuẫn nội dung giữa HĐ và PLHĐ thì nội dung của PLHĐ sẽ được ưu tiên áp dụng.
- Các nội dung khác của HĐ không được hiệu chỉnh bởi PLHĐ này sẽ có giá trị áp dụng cho tới khi HĐ được thanh lý.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với nội dung của PLHĐ



Ông/Bà: **PHẠM CẢNH DÔNG**
Chức vụ: **Giám đốc KXL V**

ĐẠI DIỆN BÊN B



Ông/Bà: **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**
Chức vụ: **Giám đốc**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: R.20.012-01/TP.NC.VT/11

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Theo ý chí và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : 11/11/2020 Tại: CT CP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons

Tên công trình : Khu Du Lịch Vui Chơi Biệt Thự Nghi Dưỡng Royal Ruby Villa Mũi Né

Địa điểm : Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận

Hạng mục : Cung cấp thi công hoàn thiện đá hồ bơi, gạch cửa

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONs

GCNĐKDN : 0303527596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở : Tầng 1, 53-55 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 6, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349 Số Fax: (84.8) 3 514 0348

Mã số thuế : 0303527596

Tài khoản số : 018.100.248.8455

Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn

Người đại diện : Ông Nguyễn Phi Khâm Chức vụ: Giám đốc Khối Xây lắp III

Theo ủy quyền số : 006/UQ-2020 ngày 01/01/2020 do Người đại diện pháp luật ủy quyền

Và Bên cung cấp hàng hóa dịch vụ (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM

Điện thoại : 0936 127 109

Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản số : 19131187413018

Tại ngân hàng : NH Techcombank Chi nhánh: CN Quang Trung

Người đại diện : Bà Nguyễn Thị Hương Chức vụ: Giám đốc

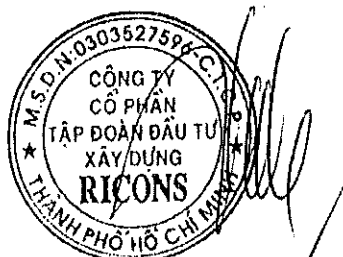
Email :

5. **BLTHHD** : Bảo lãnh thực hiện HĐ là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc thực hiện HĐ của Bên B có hiệu lực kể từ khi phát hành cho tới khi Bên B hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ HĐ.
6. **BLBH** : Bảo lãnh bảo hành là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc bảo hành của Bên B có hiệu lực cho tới khi Bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành theo quy định HĐ.
7. **ĐKR** : Điều kiện riêng của HĐ.
8. **Công việc** : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HĐ.
9. **Công trình** : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. **Ngày** : Là ngày Dương lịch – bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. **Ngày làm việc**: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. **Quy định pháp luật**: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HĐ.
13. **Ngôn ngữ** : Ngôn ngữ của HĐ là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HĐ chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa diễn giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HĐ này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HĐ.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Ông Nguyễn Phi/ Khâm

Chức vụ: Giám đốc Khối Xây lắp III

ĐẠI DIỆN BÊN B



Bà Nguyễn Thị Hương

Chức vụ: Giám đốc

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của HĐ.

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	Bên A đồng ý giao cho bên B thực hiện gói thầu Cung cấp thi công hoàn thiện đá hồ bơi, gạch cửa.
2	Địa điểm thực hiện	II.1	Dự án: Khu Du Lịch Vui Chơi Biệt Thự Nghỉ Dưỡng Royal Ruby Villa Mũi Né Địa chỉ : Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận
3	Tiến độ thực hiện	III.1	Ngày dự kiến nhận mặt bằng: Ngày kết thúc bàn giao: Tiến độ chi tiết theo tiến độ làm việc với bên A
4	Thời hạn bảo hành	V.1	24 tháng
5	Điều chỉnh đơn giá	VI.1	<i>Đơn giá cố định trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng, trừ khi có ghi chú khác ở bảng khối lượng đính kèm hợp đồng này.</i>
6	Giá trị HĐ Dạng HĐ	VII.1	GTHĐ : 2,077,425,345 VND (đã bao gồm VAT) (Bằng chữ: Hai tỉ, bảy mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi lăm ngàn, ba trăm bốn mươi lăm đồng chẵn.) Khối lượng quyết toán được chốt và xác nhận lại theo bản vẽ thi công.
7	Tiến độ thanh toán	VII.2	<u>Tạm ứng:</u> 5% giá trị hợp đồng không bao gồm VAT 10%, có bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện tại một ngân hàng mà bên A chấp thuận, có thời hạn 30 ngày kể từ ngày kí hợp đồng. <u>Theo đợt:</u> 1 lần/ tháng, thanh toán đến 90% giá trị đã thực hiện (Sau khi khấu trừ giá trị tạm ứng, khấu trừ 100% tạm ứng khi khối lượng thực hiện đạt 80% giá trị hợp đồng hoặc đến hạn của bảo lãnh tạm ứng tùy điều kiện nào đến trước) <u>Quyết toán:</u> thanh toán đến 100% giá trị quyết toán, khi Bên B hoàn toàn bộ công việc theo hợp đồng, có biên bản xác nhận bởi Chỉ huy trưởng của Bên A và cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng từ quyết toán và chứng thư BLBH được

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: C.17.021-05/TP/072

Tên công trình : THE GRAND HỒ TRÀM STRIP -- GĐ A2 (THÁP 2)
Địa điểm : Xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu.
Gói thầu : Thiết kế và thi công.
Công tác : Cung cấp và thi công ốp lát đá ngoài nhà

- Căn cứ Luật dân sự hiện hành của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 04 tháng 11 năm 2020, tại văn phòng Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecccons, Chúng tôi gồm:

Bên mua (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCCONS**
Địa chỉ : Số 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp HCM, Việt Nam
Điện thoại : (84.28) 3514 2255/ 3514 2266 Số Fax: (84.28) 3514 2277
Mã số thuế : 0303443233
Tài khoản số : 018.100.004.8671
Tại ngân hàng : TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông **THẠCH THANH TÂM** Chức vụ: Giám đốc Dự án
Theo ủy quyền số :

Và

Bên bán (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS**
Địa chỉ : 292/34/12 Đường Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 0936 127 109 Số Fax:
Mã số thuế : 0313 669 430
Tài khoản số : 19131187413018
Tại ngân hàng : Techcombank Chi nhánh: Quang Trung
Người đại diện : Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Chức vụ: Giám đốc

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ ("Hợp đồng") với các nội dung sau:

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công tại công trình **THE GRAND HỒ TRÀM STRIP – GD A2 (THÁP 2)** với nội dung công việc, địa điểm thực hiện, thời hạn bảo hành, giá trị Hợp đồng, tiến độ thanh toán,... như dưới đây, các quy định này nhằm bổ sung một số nội dung tại Điều kiện chung (“ĐKC”) của Hợp đồng:

BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN RIÊNG HỢP ĐỒNG			
STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU ĐKC	NỘI DUNG BỔ SUNG
1	Phạm vi công việc, Yêu cầu kỹ thuật	Điều I	- Cung cấp và thi công ốp lát đá trong nhà với khối lượng và đơn giá như Phụ lục A đính kèm. - Phạm vi công việc bao gồm cung cấp vật tư, nhân công, vật tư phụ, chống thấm và công tác bắn keo hoàn thiện tại các vị trí giáp mí với các vật liệu hoàn thiện khác. Phạm vi báo giá cũng bao gồm trọn gói các chi tiết hoàn thiện đá theo như bản vẽ chi tiết đính kèm. - Vật tư thi công đảm bảo mới 100%, phải đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, dung sai, kích thước, màu sắc và bề mặt hoàn thiện... như mẫu đã trình được Chủ đầu tư, bên A phê duyệt. Bên B đảm bảo tuân thủ các thủ tục về nghiệm thu, cung cấp kết quả thí nghiệm vật liệu theo đúng tiêu chuẩn và tiêu chí kỹ thuật của dự án. - Bên B đảm bảo thi công đúng theo yêu cầu kỹ thuật được quy định trong hồ sơ kỹ thuật, bản vẽ thi công; và tuân theo quy trình nghiệm thu và kiểm soát chất lượng đã được bên A và Chủ đầu tư đồng ý phê duyệt. - Sau khi bản vẽ Shopdrawing được duyệt, Bên B tính toán lại khối lượng trọn gói tương ứng với phạm vi công việc của mình và thống nhất với bên A làm cơ sở thanh toán và kiểm soát chi phí.
2	Tiến độ, Phạm vi thực hiện	Điều II	- Tiến độ thi công căn cứ theo tiến độ dự án được Chủ đầu tư phê duyệt; - Tiến độ Chi tiết được căn cứ trên tiến độ thi công thực tế tại công trường;
3	Thời hạn bảo hành	Điều III	- 24 tháng kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao công trình cho Chủ đầu tư. - Trong thời gian bảo hành, bảo trì, Bên B có trách nhiệm thực hiện các công việc sửa chữa các hư hỏng do các nguyên nhân khách quan gây ra khi có yêu cầu từ bên A và Chủ đầu tư. Căn cứ vào khối lượng công việc thực tế, bên A và bên B thỏa thuận về mức chi phí hợp lý.
4	Giá trị Hợp đồng (HĐ) và Phương thức thanh toán	Điều V	Giá trị hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm thuế GTGT): 3.018.305.100 VND Thuế VAT 10%: 301.830.510 VND Giá trị hợp đồng tạm tính (bao gồm thuế GTGT): 3.320.135.610 VND. <i>(Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm hai mươi triệu một trăm ba mươi lăm ngàn sáu trăm mười đồng).</i> Đơn giá không thay đổi trong thời gian hiệu lực của hợp đồng. Đơn giá đã bao gồm chi phí nhân công, máy móc

XV

- d) Bảng đơn giá/Khối lượng.
 - e) Bản vẽ (nếu có).
 - f) Bảng tiến độ (nếu có).
 - g) Các quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường và các quy định về truyền thông.
 - h) Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
 - i) Giấy ủy quyền (nếu có).
 - j) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
 - k) Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).
3. Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết tại Công trình THE GRAND HỒ TRÀM STRIP – GD A2 (THÁP 2) bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.
 4. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
 5. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Phòng Kiểm soát Chi phí và Hợp đồng sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của Bên B thông qua địa chỉ email "gopy.ccm@coteccons.vn".
 6. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
 7. Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.



Bà: NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Chức vụ: Giám đốc



Ông: THẠCH THANH TÂM

Chức vụ: Giám đốc Dự án

Handwritten mark/signature

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: C.19.020-02/TP/125

Tên công trình : KHU DÂN CƯ HOÀNG NAM
 Địa điểm : Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP.HCM.
 Gói thầu : Thiết kế và Thi công.
 Công tác : Cung cấp và thi công hoàn thiện đá ốp lát.

- Căn cứ Luật dân sự hiện hành của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 16 tháng 6 năm 2020, tại văn phòng Công ty Cổ phần Xây dựng COTECCONS, Chúng tôi gồm:

Bên mua (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
 Địa chỉ : Số 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp HCM, Việt Nam
 Điện thoại : (84.28) 3514 2255/ 3514 2266 Số Fax: (84.28) 3514 2277
 Mã số thuế : 0303443233
 Tài khoản số : 018.100.004.8671
 Tại ngân hàng : TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
 Người đại diện : Ông TRẦN NGỌC HẢI Chức vụ: Giám đốc Dự án
 Theo ủy quyền số : 2265/2019/UQ-CTHDQT ngày 25/6/2019.

Và

Bên bán (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS
 Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM
 Điện thoại : 0936 127 109 Số Fax:
 Mã số thuế : 0313 669 430
 Tài khoản số : 0721000583077
 Tại ngân hàng : TM CP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Kỳ Đồng
 Người đại diện : Ông NGUYỄN THỊ HƯƠNG Chức vụ: Giám đốc

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ ("Hợp đồng") với các nội dung sau:

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công tại công trình KHU DÂN CƯ HOÀNG NAM với nội dung công việc, địa điểm thực hiện, thời hạn bảo hành, giá trị Hợp đồng, tiến độ thanh toán,...như dưới đây, các quy định này nhằm bổ sung một số nội dung tại Điều kiện chung ("ĐKC") của Hợp đồng:

BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN RIÊNG HỢP ĐỒNG			
STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU ĐKC	NỘI DUNG BỔ SUNG
1	Phạm vi công việc, Yêu cầu kỹ thuật	Điều I	- Cung cấp và thi công hoàn thiện đá ốp lát với khối lượng và đơn giá như Phụ lục A đính kèm. - Phạm vi công việc bao gồm cung cấp vật tư, nhân công, vật tư phụ, chống thấm và công tác bắn keo hoàn thiện tại các vị trí giáp mí với các vật liệu hoàn thiện khác. Phạm vi báo giá cũng bao gồm trọn gói các chi tiết hoàn thiện đá theo như bản vẽ chi tiết đính kèm. - Vật tư thi công đảm bảo mới 100%, phải đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, dung sai, kích thước, màu sắc và bề mặt hoàn thiện...như mẫu đã trình được Chủ đầu tư, bên A phê duyệt. Bên B đảm bảo tuân thủ các thủ tục về nghiệm thu, cung cấp kết quả thí nghiệm vật liệu theo đúng tiêu chuẩn và tiêu chí kỹ thuật của dự án. - Bên B đảm bảo thi công đúng theo yêu cầu kỹ thuật được quy định trong hồ sơ kỹ thuật, bản vẽ thi công; và tuân theo quy trình nghiệm thu và kiểm soát chất lượng đã được bên A và Chủ đầu tư đồng ý phê duyệt. - Sau khi bản vẽ Shopdrawing được duyệt, Bên B tính toán lại khối lượng trọn gói tương ứng với phạm vi công việc của mình và thống nhất với bên A làm cơ sở thanh toán và kiểm soát chi phí.
2	Tiến độ, Phạm vi thực hiện	Điều II	- Tiến độ thi công căn cứ theo tiến độ dự án được Chủ đầu tư phê duyệt; - Tiến độ Chi tiết được căn cứ trên tiến độ thi công thực tế tại công trường; thống nhất giữa bên A và bên B và là thành phần của Hợp đồng này;
3	Thời hạn bảo hành	Điều III	- 24 tháng kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao công trình cho Chủ đầu tư. - Trong thời gian bảo hành, bảo trì, Bên B có trách nhiệm thực hiện các công việc sửa chữa các hư hỏng do các nguyên nhân khách quan gây ra khi có yêu cầu từ bên A và Chủ đầu tư. Căn cứ vào khối lượng công việc thực tế, bên A và bên B thỏa thuận về mức chi phí hợp lý.
4	Giá trị Hợp đồng (HD) và Phương thức thanh toán	Điều V	Giá trị hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm thuế GTGT): 1,397,433,450 VNĐ Thuế VAT 10%: 139,743,345 VNĐ Giá trị hợp đồng tạm tính (bao gồm thuế GTGT): 1,537,176,795 VNĐ. (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu một trăm bảy mươi sáu ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng Việt Nam)

2. Các tài liệu sau đây được xem là một bộ phận cấu thành của Hợp đồng, trường hợp có mâu thuẫn giữa các tài liệu của Hợp đồng thì theo thứ tự ưu tiên áp dụng giảm dần như sau:
- Bản Hợp đồng này.
 - Điều kiện chung của Hợp đồng.
 - Tiêu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công.
 - Bảng đơn giá/Khối lượng.
 - Bản vẽ (nếu có).
 - Bảng tiến độ (nếu có).
 - Các quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường.
 - Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
 - Giấy ủy quyền (nếu có).
 - Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
 - Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).
3. Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết tại Công trình KHU DÂN CƯ HOÀNG NAM bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.
4. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
5. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Phòng Kiểm soát Chi phí và Hợp đồng sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của Bên B thông qua địa chỉ email "gopy.ccm@coteccons.vn".
6. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
7. Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.



 Ông: NGUYỄN THỊ HƯƠNG

 Chức vụ: Giám đốc



 Ông: TRẦN NGỌC HẢI

 Chức vụ: Giám đốc Dự án



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .47./HĐTC/2020...

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ..08.. tháng ..06 năm 2020

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Công trình : CĂN HỘ CAO CẤP COMPASS ONE
Hang mục : CUNG CẤP VÀ THI CÔNG LÁT ĐÁ NỀN ĐƯỜNG
Địa điểm : P. CHÁNH NGHĨA, TP. THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

- Căn cứ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật dân sự;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Tây Hồ, chúng tôi gồm:

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TÂY HỒ (Bên A)

Đại diện : Bà **TRẦN THỊ HUYỀN**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Giấy Ủy quyền số 02/UQ-THXD ngày 01/04/2020 của Tổng Giám đốc Công ty

Địa chỉ : Số 239 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

VPĐD và GD : 73 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM

Điện thoại : 028 38116958

Fax :

Mã số thuế : 3702795507

Tài khoản : 1401132795507 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Dương

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS (Bên B)

Đại diện : Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM.

Điện thoại : 0936 127 109

Fax :

Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản số : 0721000583077 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Sau khi đã bàn bạc và thoả thuận, hai bên đồng ý ký kết Hợp đồng với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- Bên B nhận thực hiện việc thi công hạng mục Cung cấp và thi công lát đá nền đường cho công trình Căn hộ cao cấp Compass One theo hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật (kể cả phần sửa đổi được Bên A chấp thuận).
- Phạm vi công việc: Bao gồm toàn bộ vật tư, nhân công, máy thi công (kể cả xi măng, cát, keo chà ron, ...)
- Bảng chi tiết đơn giá, khối lượng thi công theo Phụ lục 1 đính kèm hợp đồng.

BM 19-02/Lần 3

- Tiến độ thi công tổng thể và chi tiết: Theo Bảng tiến độ đính kèm sau khi thống nhất với Ban chỉ huy của Bên A trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.
- Trường hợp bất khả kháng được Chủ đầu tư chấp thuận, thay đổi thiết kế, thay đổi biện pháp thi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư/Bên A, trở ngại trong bàn giao mặt bằng, Bên A sẽ xem xét gia hạn thêm thời gian thi công tương ứng cho Bên B.

ĐIỀU 4: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG**4.1. Giá trị hợp đồng: 1.260.945.400 VND**

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng).

Đính kèm Phụ lục 1: Bảng chi tiết đơn giá khối lượng hợp đồng

Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế VAT 10%.

Đơn giá Hợp đồng đã bao gồm nhưng không giới hạn chi phí nhân công, vật tư (kể cả vật tư phụ), máy thi công, chi phí quản lý, lán trại, chi phí biện pháp thi công thích hợp.v.v. và toàn bộ các chi phí cần thiết khác để bên B hoàn thành công việc theo hợp đồng.

Đơn giá Hợp đồng không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng này.

4.2. Hình thức Hợp đồng:

- Hợp đồng theo đơn giá cố định.

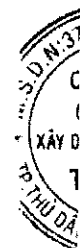
4.3. Điều chỉnh giá trị hợp đồng**4.3.1. Nguyên tắc:**

- Đối với các đầu việc đã có trong hợp đồng thi công: Khối lượng thi công thực tế khác với giao khoán thì thanh toán theo khối lượng thực tế, không cần lập phụ lục hợp đồng.
- Đối với các khối lượng phát sinh không có trong hợp đồng: Phải lập phụ lục hợp đồng.

4.3.2. Quy trình xử lý phát sinh:

- Ngay khi sự việc phát sinh, Ban chỉ huy (bên A) và đại diện Bên B phải lập biên bản làm việc xử lý nội dung phát sinh và báo cáo về Công ty chậm nhất 07 ngày tính từ ngày phát hiện phát sinh (ghi rõ lý do phát sinh, khối lượng phát sinh, dự kiến thời gian thực hiện, giá trị phát sinh tăng hoặc giảm (đơn giá x khối lượng)). Quá thời hạn này, nếu bên A không nhận được báo cáo cho công tác phát sinh này, Bên A sẽ không có trách nhiệm giải quyết và thanh toán bất kỳ chi phí nào.
- Trước khi thực hiện thi công khối lượng phát sinh phải có ý kiến chấp thuận của người có thẩm quyền theo chính sách ủy quyền của Bên A. Cụ thể:
 - Các phát sinh $\leq 30.000.000$ VND (Ba mươi triệu đồng) Chỉ huy trưởng quyết định và ký kết Hợp đồng, Phụ lục Hợp đồng hoặc Biên bản làm việc (BM 26-03) có giá trị như Phụ lục Hợp đồng;
 - Các phát sinh $> 30.000.000$ VND (Ba mươi triệu đồng) Bên A (cấp công ty) quyết định, Chỉ huy trưởng tổ chức thương thảo theo quy trình nội bộ của bên A có bên B tham dự sau đó ký kết Hợp đồng, Phụ lục Hợp đồng trước khi thực hiện.
- Các phát sinh này phải được lập thành Phụ lục hợp đồng chậm nhất là 14 (mười bốn) ngày kể từ ngày xác nhận công việc phát sinh.
- Bên A không chấp nhận thanh toán các phát sinh đã thi công khi chưa được phê duyệt của người có thẩm quyền.
- Thanh toán: Giá trị công việc phát sinh sau khi hoàn thành đầy đủ thủ tục sẽ được thanh toán như qui định trong hợp đồng chính thức; các nội dung khác với hợp đồng sẽ được nói rõ tại phụ lục.

9/21



36694
CÔNG
NHIỆM
UẤT XÃ
CHC
VH-T.P

X

Quá thời hạn này bên B không thực hiện, Bên A có quyền tự mình hoặc thuê bên thứ 3 thực hiện việc di dời, thải bỏ vật tư thiết bị, chi phí do bên B chi trả. Mọi mất mát tài sản phát sinh trong trường hợp này bên A không chịu trách nhiệm.

- Hai Bên cam kết thực hiện đầy đủ theo các điều khoản quy định trong hợp đồng. Mọi sửa đổi, bổ sung hợp đồng này phải được đại diện có thẩm quyền của hai Bên thông qua bằng văn bản.
- Các nội dung không được thể hiện rõ trong Hợp đồng sẽ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được giải quyết trên cơ sở thương lượng vì lợi ích của cả hai Bên. Nếu có tranh chấp mà các Bên không giải quyết được, vụ việc sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo quy định của pháp luật.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai Bên thực hiện xong tất cả các điều khoản quy định trong hợp đồng.
- Hợp đồng này làm thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 bản để thực hiện.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: SGVL/HĐGT/VTC/TECHCONS/2020

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào hợp đồng thầu chính số: 28/2019/NK11-VITECCONS/99LVV ký ngày 09 tháng 12 năm 2019 giữa Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Nguyễn Kim và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Viteccons.
- Theo ý chỉ và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : ~~29~~.../...06.../2020 Tại: VP công ty Viteccons

Tên công trình : Sai Gon Villas Hill

Địa điểm : 99 Lê Văn Việt, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, TP.HCM

Hạng mục : Thi công đá granite & đá lát nền xanh Thanh Hóa

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VITECCONS

GCNĐKDN : 0309553779 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở : 43D/6 Hồ Văn Huê, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, Việt Nam

Số Điện thoại : (84.28) 3844 9123 Số Fax: (84.28) 3844 9124

Mã số thuế : 0309553779

Tài khoản số : 110 119 728 8889

Tại ngân hàng : Ngân hàng MB

Chi nhánh: Sài Gòn

Người đại diện : Ông Nguyễn Công Định

Chức vụ: P.Tổng Giám Đốc

Số điện thoại :

Email:

Theo ủy quyền số : 07/UQ-2019 ký ngày 23/09/2019

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

GCNĐKDN : 0313669430 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh

Địa chỉ CN/VPĐD : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM

Điện thoại : 0936 127 109

Số Fax:

Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản số : 0721000583077

Tại ngân hàng : Vietcombank

Chi nhánh: Kỳ Đồng

Người đại diện : Bà Nguyễn Thị Hương

Chức vụ: Giám đốc

Theo ủy quyền số :

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

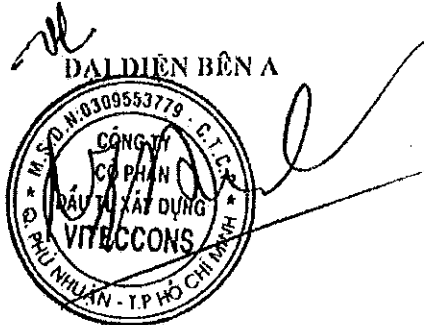
Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của HĐ.

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIỀU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	- Thi công đá granite : + Lát đá ngạch cửa: Đen Kim sa trung (đã có chống thấm) + Ốp đá tường ngoài, chiều dày 18+/-2mm: Rosa Light (đã có chống thấm) + Ốp đá chi tường ngoài nhà, chiều dày 18+/-2mm (màu đen): Đen Kim sa trung (đã có chống thấm) - Cung cấp và thi công đá lát nền xanh Thanh Hóa mặt băm dày 18+/-2mm (300x600)
2	Địa điểm thực hiện	II.1	- Dự án : Sai Gon Villas IIII - Địa chỉ : 99 Lê Văn Việt, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, TPHCM
3	Thời gian thực hiện	II.2	Theo yêu cầu của bên A
4	Tiến độ và cách thức thực hiện	II.2	- Theo tiến độ tổng đã ký kết với CĐT - Theo tiến độ chi tiết đã ký với BCH công trình
5	Thời hạn bảo hành	III.1	- 24 tháng kể từ ngày bên A ký được biên bản nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng với CĐT.
6	Điều chỉnh đơn giá	V.2	Đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng
7	Giá trị HĐ Dạng HĐ	VII.1	Tạm tính 1.694.210.768 VNĐ (Bao gồm thuế VAT) (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm chín mươi bốn triệu hai trăm mười nghìn bảy trăm sáu tám đồng) Hợp đồng theo đơn giá cố định x khối lượng thực tế thi công
8	Tiến độ thanh toán	VII.2	<u>Tạm ứng</u> : Tạm ứng 15% giá trị HĐ (chưa bao gồm Vat) ngay sau khi ký HĐ. Giá trị tạm ứng này sẽ khấu trừ theo tỷ lệ khối lượng thực hiện của bên B trong từng đợt thanh toán. <u>Theo đợt</u>: Vào ngày 25-30 hàng tháng hai bên tiến hành xác nhận khối lượng thi công tại dự án, Bên A thanh toán đến 90% giá trị đã thực hiện của bên B <u>Quyết toán</u>: Thanh toán đến 95% giá trị quyết toán, 5% còn lại Bên A sẽ giữ bằng tiền trong suốt thời gian bảo hành
9	Thời hạn thanh toán	VII.2	<u>Tạm ứng</u> : Thanh toán trong vòng 21 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ tạm ứng <u>Theo đợt</u> : Thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán <u>Quyết toán</u> : Thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ quyết toán <u>Tiền giữ lại</u> : 5% giá trị hợp đồng thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày CHT/GDDA Bên A phê duyệt đồng ý thanh toán vào công văn đề nghị thanh toán tiền bảo hành do Bên B cung cấp

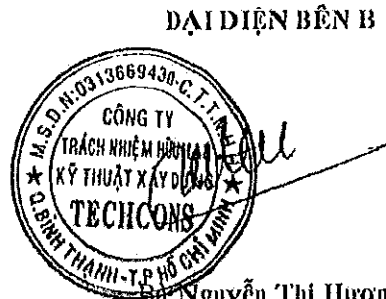
6. **BLBH** : Bảo lãnh bảo hành là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc bảo hành của Bên B có hiệu lực cho tới khi Bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành theo quy định HĐ.
7. **ĐKR** : Điều kiện riêng của HĐ.
8. **Công việc** : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HĐ.
9. **Công trình** : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. **Ngày** : Là ngày Dương lịch – bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. **Ngày làm việc**: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. **Quy định pháp luật**: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HĐ.
13. **Ngôn ngữ** : Ngôn ngữ của HĐ là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HĐ chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa diễn giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HĐ này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HĐ.



Ông: Nguyễn Công Định
Chức vụ: P.Tổng Giám Đốc



Bà: Nguyễn Thị Hương
Chức vụ: Giám Đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: TC-20/2020/SOLNE/TECHCONS

Tên công trình : **KHU NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ VĂN PHÒNG**
Địa điểm : **Võ Trường Toàn, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh**
Gói thầu : **Thi công xây dựng, hoàn thiện và hệ thống Cơ - Điện - Nước - Chống cháy**
Công tác : **Cung cấp vật tư và thi công đá ốp lát**

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày...15...tháng...05... năm 2020, tại Văn phòng SOL, chúng tôi gồm

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ GIẢI PHÁP SOL**
Địa chỉ : **Số 31 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam**
Điện thoại : **(84.8) 3820 6127**
Mã số thuế : **0313541575**
Tài khoản số : **0181 003 480 682**
Tại ngân hàng : **Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN** Chi nhánh: **Nam Sài Gòn**
Người đại diện : **Ông NGUYỄN QUỐC KHẢI** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
Theo ủy quyền số : **001-UQ/2020 ký ngày 01/01/2020**

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS**
Địa chỉ : **292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM.**
Điện thoại : **0936 127 109** Số Fax:
Mã số thuế : **0313669430**
Tài khoản số : **0721000583077**
Tại ngân hàng : **Vietcombank** Chi nhánh: **Kỳ Đồng**
Người đại diện : **Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Chức vụ: **Giám đốc**

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ (“Hợp đồng”) với các nội dung sau:

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công tại công trình **KHU NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ VĂN PHÒNG (G HOMES- Q2 THAO DIEN, TP. HCM)** với nội dung công việc, địa điểm thực hiện, thời hạn bảo hành, giá trị Hợp đồng, tiến độ thanh toán,.....như dưới đây, các quy định này nhằm bổ sung một số nội dung tại Điều kiện chung ("ĐKC") của Hợp đồng :

BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN RIÊNG HỢP ĐỒNG			
STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU ĐKC	NỘI DUNG BỔ SUNG
1	Phạm vi công việc, Yêu cầu kỹ thuật	Điều I	- Cung cấp vật tư và thi công đá ốp lát với khối lượng và đơn giá như Phụ lục A đính kèm. - Bên B đảm bảo cung cấp vật tư và thi công đúng theo yêu cầu kỹ thuật được quy định trong hồ sơ kỹ thuật, bản vẽ thi công và tuân theo quy trình nghiệm thu và kiểm soát chất lượng đã được bên A và Chủ đầu tư đồng ý phê duyệt. <u>Yêu cầu kỹ thuật:</u> Hàng hoá được giao mới 100%, có đầy đủ giấy chứng nhận nguồn gốc C/O và chứng nhận chất lượng C/Q, phải đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, ...như mẫu đã trình được Chủ đầu tư, bên A phê duyệt. Bên B đảm bảo tuân thủ các thủ tục về nghiệm thu, thử nghiệm vật liệu theo yêu cầu của Chủ đầu tư, bên A và theo kết quả thử nghiệm tại các trung tâm thí nghiệm.
2	Tiến độ thực hiện	Điều II	- Tiến độ thi công căn cứ theo tiến độ dự án được Chủ đầu tư phê duyệt. - Tiến độ Chi tiết được căn cứ trên tiến độ thi công thực tế tại công trường theo yêu cầu của Bên A.
3	Thời hạn bảo hành	Điều III	- 24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư. - Trong thời gian bảo hành bên B phải tiến hành sửa chữa mọi hỏng hóc, khuyết tật của công trình trong vòng 03 ngày tính từ khi nhận được thông báo của Bên A mà không được thanh toán thêm bất cứ khoản chi phí nào.
4	Đơn giá, giá trị hợp đồng (HĐ) và phương thức thanh toán	Điều V	a/ Đơn giá: Theo bảng phụ lục đính kèm, đơn giá cố định không thay đổi suốt thời gian thực hiện hợp đồng. b/ Giá trị hợp đồng: Đơn giá*khối lượng thực tế Giá trị hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm thuế GTGT): 4.054.303.365 VNĐ Thuế VAT 10%: 405.430.337 VNĐ Giá trị hợp đồng tạm tính (bao gồm thuế GTGT): 4.459.733.702 (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn, bảy trăm lẻ hai đồng Việt Nam). Đơn giá đã bao gồm chi phí triển khai shopdrawing, biện pháp thi công, nhân công, máy móc thiết bị thi công, vật tư chính, vật tư phụ, chi phí quản lý, lợi nhuận, hao hụt, chi phí bảo hành bảo trì, chi phí xử lý bề mặt, chi phí bảo vệ

- Các quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường.
- Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
- Giấy ủy quyền (nếu có).
- Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
- Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).
- Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
- Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B



Bà: Nguyễn Thị Hương

Chức vụ: Giám Đốc

ĐẠI DIỆN BÊN A



Ông: Nguyễn Quốc Khải

Chức vụ: Tổng Giám đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: 201003/TC-VTC/THE67/HDDGT-2020

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào hợp đồng thầu chính số: 067/HDTCCD-2019 ký ngày 26 tháng 04 năm 2019 giữa Công ty cổ phần đầu tư 29 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vitecccons.
- Theo ý chỉ và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : 09/03/2020 Tại: Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Vitecccons
Tên công trình : **Cao ốc The 67**
Địa điểm : Lô C7B-01C, Khu A đường Hoàng Văn Thái, P. Tân Phú, Q.7, Tp. HCM
Hạng mục : Cung cấp và thi công đá Granite

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VITECCONS**

GCNĐKDN : 0309553779 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở : 43D/6 Hồ Văn Huê, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, Việt Nam

Số Điện thoại : (84.28) 3844 9123 Số Fax: (84.28) 3844 9124

Mã số thuế : 0309553779

Tài khoản số : 110 119 728 8889

Tại ngân hàng : Ngân hàng MB Chi nhánh: Sài Gòn

Người đại diện : **Ông NGUYỄN CÔNG ĐỊNH** Chức vụ: **P. Tổng Giám đốc**

Số điện thoại : - Email:

Theo ủy quyền số : Giấy ủy quyền số: 07/ UQ-2019

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS**

GCNĐKDN : 0313669430 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ CN.VPDD : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM

Điện thoại : 0936 127 109

Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản : NHFM CP Quân Đội Chi nhánh Gia Định, TP Hồ Chí Minh

Người đại diện : **Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Chức vụ: **Giám đốc**

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

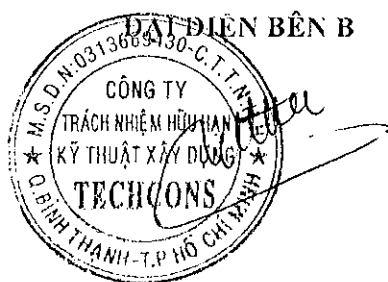
Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của IHĐ.

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
I	Thông tin chung		
1	Nội dung công việc	I.1	- <i>Cung cấp và thi công đá granite.</i>
2	Chất lượng sản phẩm	I.2	- <i>Theo TCVN hiện hành</i>
3	Luật chi phối	I.3	- <i>Luật Việt Nam</i>
4	Trọng tài giải quyết các tranh chấp và bất đồng	XII	- <i>Tòa án Nhân dân Tp. Hồ Chí Minh</i>
5	Ngôn ngữ quyết định	I.5	- <i>Tiếng Việt</i>
6	Thời gian Bảo hành toàn bộ Hợp đồng	III	- <i>Bảo hành 24 tháng từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng với CĐT</i>
7	Địa điểm thực hiện	I	- Cao ốc The 67 – P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM - Địa chỉ: Lô C7B-01C, Khu A - KĐT Mới Nam Thành Phố, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM
8	Giá Hợp đồng	IV	- <i>Tạm tính: 1.035.452.836 đồng (bao gồm VAT 10%) (Theo bảng chào giá đính kèm của TECHCONS)</i> - <i>(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng Việt Nam).</i>
9	Loại Hợp đồng	V,VII	- <i>Đơn giá trọn gói cho việc cung cấp và thi công, hoàn thiện trên 01 đơn vị sản phẩm.</i> - <i>Hợp đồng tạm tính theo BV phát hành.</i> - <i>Mọi phát sinh sẽ được thống nhất tại kỳ Quyết toán.</i>
10	Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng	I.10	- <i>Không áp dụng</i>
11	Bảo lãnh tạm ứng	I.11	- <i>Không áp dụng</i>
II	Thời gian và Tiến độ thực hiện Hợp đồng		
2.1	Tiến độ thực hiện Hợp đồng	II.1	- <i>Tiến độ thi công Gói thầu: Theo tiến độ BCH đề ra.</i>
2.2	Chậm trễ	II.2	- <i>Khi bên B không thể thay đổi được tình trạng chậm trễ với sự cố gắng hết mức và triển khai thực hiện tiến độ Công trình nằm ngoài kế hoạch hoặc tiến độ phải sửa chữa đối với sự đồng ý Bên A.</i> - <i>Khi đó Bên A có quyền đưa ra những biện pháp cần thiết thích hợp, trong trường hợp này tất cả các chi phí phát sinh do Bên B chịu một cách vô điều kiện.</i> - <i>Khi sự chậm trễ do những nguyên nhân ngoài ý muốn, Bên B phải tìm mọi biện pháp để khắc phục nhằm giảm thiểu mọi ảnh hưởng đến Bên A.</i>
III	Bảo hành		
3.1	Bảo hành	III.1	- <i>24 tháng kể từ khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng với CĐT</i>
IV	Các đợt thanh toán		

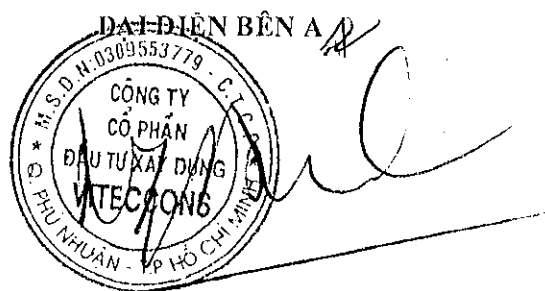
7. DKR : Điều kiện riêng của HĐ.
8. Công việc : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HĐ.
9. Công trình : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. Ngày : Là ngày Dương lịch - bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. Ngày làm việc: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. Quy định pháp luật: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HĐ.
13. Ngôn ngữ : Ngôn ngữ của HĐ là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HĐ chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa diễn giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HĐ này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HĐ.



NGUYỄN THỊ HƯƠNG
Giám Đốc



NGUYỄN CÔNG ĐỊNH
P. Tổng Giám Đốc

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: R.19.043-01/TP.NC.VT/033

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào hợp đồng thầu chính số: ngày đã ký giữa và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ricons.
- Theo ý chí và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : 08/03/2020 Tại: Tp. Hồ Chí Minh
Tên công trình : Khu nhà ở Lê Gia Plaza
Địa điểm : Tân Phước Khánh – Tân Uyên – Bình Dương
Hạng mục : Cung cấp và thi công ốp lát đá
Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”)
Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICON
GCNĐKDN : 0303527596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh
Địa chỉ trụ sở : 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp HCM, Việt Nam
Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349 Số Fax: (84.8) 3 514 0348
Mã số thuế : 0303527596
Tài khoản số : 018.100.248.8455
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông NGUYỄN VĂN ÚT Chức vụ: Giám đốc khối
Theo ủy quyền số : 004/UQ-2020 ngày 01/01/2020

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”)
Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS
Địa chỉ CN/VPĐD : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM
Điện thoại : 0936 127 109 Số Fax:
Mã số thuế : 0313669430
Tài khoản số : 2211100481004
Tại ngân hàng : NHTM CP Quân Đội Chi nhánh: Gia Định,TPHCM
Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG Chức vụ: Giám Đốc
Theo ủy quyền số :

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của HĐ.

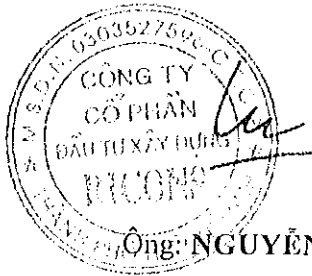
STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	Cung cấp và thi công ốp lát đá
2	Địa điểm thực hiện	II.1	Dự án: Khu nhà ở Lê Gia Plaza Địa chỉ: Tân Phước Khánh – Tân Uyên – Bình Dương
3	Thời gian và số đợt giao hàng	II.2	Theo tiến độ chi tiết và tiến độ tổng tại công trường.
4	Tiến độ và cách thức thực hiện	II.2	Theo tiến độ chi tiết và tiến độ tổng tại công trường.
5	Thời hạn bảo hành	III.1	24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư.
6	Điều chỉnh đơn giá	V.2	Đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
7	Giá trị HĐ Dạng HĐ	VII.1	Giá trị công việc 2.300.815.091 VNĐ (Bao gồm Thuế VAT) Bằng chữ: <i>Hai tỷ, ba trăm triệu, tám trăm mười lăm ngàn, không trăm chín mươi một đồng.</i> Hợp đồng đơn giá cố định và khối lượng cung cấp tính lại.
8	Tiến độ thanh toán	VII.2	<u>Tạm ứng</u> : 10% giá trị trước VAT. <u>Theo đợt</u> : 21 ngày/ lần, thanh toán đến 90% giá trị đã thực hiện. <u>Quyết toán</u> : thanh toán đến 95% giá trị quyết toán, 5% giá trị quyết toán còn lại được thanh toán sau 24 tháng kể từ ngày Bên A xác nhận nghiệm thu bàn giao hoàn thành công trình cho CĐT hoặc bên B cung cấp chứng thư bảo lãnh, bảo hành có hiệu lực 24 tháng kể từ ngày bên A bàn giao công trình cho CĐT.
9	Thời hạn thanh toán	VII.2	<u>Theo đợt</u> : thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán. <u>Quyết toán</u> : thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán. <u>Tiền giữ lại</u> : 5% giá trị quyết toán được thanh toán trong vòng 45 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán.
10	Hồ sơ thanh toán	VII.3	- Phiếu đề nghị thanh toán - Bảng xác nhận khối lượng - Hóa đơn chứng từ hợp lý - Biên bản nghiệm thu với Chủ đầu tư, TVGS
11	Thưởng phạt		- Chậm tiến độ tuần : 1.000.000 đ/ngày - Thi công không an toàn : 5.000.000 - 20.000.000 đ/ sự vụ - Gây mất trật tự, trị an : 5.000.000 - 20.000.000 đ/ sự vụ - Không đạt chất lượng : 5.000.000 - 20.000.000 đ/ sự vụ và sửa chữa lại tất cả và không được tính thêm chi phí cho phần không đạt chất lượng.

8. Công việc : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HD.
9. Công trình : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. Ngày : Là ngày Dương lịch – bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. Ngày làm việc: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. Quy định pháp luật: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HD.
13. Ngôn ngữ : Ngôn ngữ của HD là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HD chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa điển giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HD này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HD.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Ông: NGUYỄN VĂN ÚT

Chức vụ: Giám đốc khối

ĐẠI DIỆN BÊN B



Bà: NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Chức vụ: Giám Đốc

--oOo--

Số: R.19.015-2/TP.NC:17/094

- QP10FM01 Rev.01.03.2016

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của HĐ.

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	Bên A đồng ý giao cho bên B thực hiện gói thầu thi công "Cung cấp và ốp lát đá – Dự Án khu dân cư nhà ở Kim Phát – Thành Phúc
2	Địa điểm thực hiện	II.1	Dự án: Khu dân cư nhà ở Kim Phát – Thành Phúc Địa chỉ : Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
3	Tiến độ thực hiện	III.1	Thời gian bắt đầu : /2019 Thời gian kết thúc : /2019 Tiến độ chi tiết theo tiến độ làm việc với bên A
4	Thời hạn bảo hành	V.1	24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư.
5	Điều chỉnh đơn giá	VI.1	Đơn giá cố định trong suốt thời gian thi công. (Đơn giá đã bao gồm hao hụt vật tư)
6	Giá trị HĐ Dạng HĐ	VII.1	GTHĐ tạm tính: 4.249.344.000 VNĐ (Bao gồm Thuế VAT) (Bằng chữ:, Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn.) Khối lượng là tạm tính, khối lượng quyết toán được chốt và xác nhận lại theo bản vẽ thi công.
7	Tiến độ thanh toán	VII.2	<u>Thanh toán Tam ứng:</u> Bên A tạm ứng cho Bên B giá trị tương đương 25% giá trị Hợp đồng chưa bao gồm thuế VAT <u>Thanh toán hàng kỳ - Hoàn thành công tác lắp đặt</u> Bên A thanh toán cho Bên B đến 90% giá trị khối lượng công việc thực hiện, giá trị phát sinh nếu có (khấu trừ tạm ứng) <u>Quyết toán:</u> Bên A sẽ thanh toán cho Bên B đến 100% giá trị quyết toán Hợp đồng (bao gồm giá trị đã thanh toán)
8	Thời hạn thanh toán	VII.2	<u>Tam ứng:</u> Thanh toán trong vòng 5 ngày làm việc (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định) kể từ ngày CĐT

(B)

5. **BLTHHD** : Bảo lãnh thực hiện HĐ là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc thực hiện HĐ của Bên B có hiệu lực kể từ khi phát hành cho tới khi Bên B hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ HĐ.
6. **BLBH** : Bảo lãnh bảo hành là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc bảo hành của Bên B có hiệu lực cho tới khi Bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành theo quy định HĐ.
7. **ĐKR** : Điều kiện riêng của HĐ.
8. **Công việc** : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HĐ.
9. **Công trình** : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. **Ngày** : Là ngày Dương lịch – bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. **Ngày làm việc**: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. **Quy định pháp luật**: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HĐ.
13. **Ngôn ngữ** : Ngôn ngữ của HĐ là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HĐ chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa diễn giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

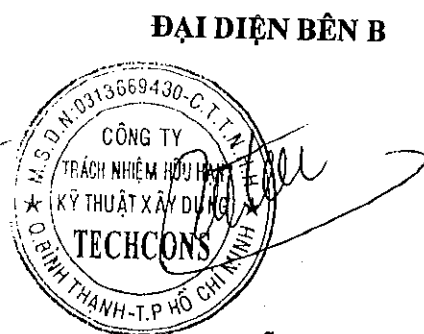
Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HĐ này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HĐ.



Ông: Phạm Cảnh Đông

Chức vụ: Giám đốc Khối Xây lắp V



Bà: Nguyễn Thị Hương

Chức vụ: Giám đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: R.18. 021-01/TP.NC.VT/042

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào hợp đồng thầu chính số: WORLDON-2019-IV-001 ký ngày 30 tháng 01 năm 2019 giữa Công ty TNHH Worldon (Việt Nam) và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ricons.
- Theo ý chí và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau:

Ngày ký kết : 04/10/2019 Tại: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons

Tên công trình : Nhà máy dệt vải công ty TNHH Worldon (Việt Nam) – Giai đoạn II Gói thầu ký túc xá nhân viên

Địa điểm : Lô D1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Tp. HCM.

Hạng mục : Thi công đá granite ký túc xá nhân viên.

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONs

GCNĐKDN : 0303527596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở : 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM, Việt Nam

Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349 Số Fax: (84.8) 3 514 0348

Mã số thuế : 0303527596

Tài khoản số : 018.100.248.8455

Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn

Người đại diện : Ông NGUYỄN PHI KHÂM Chức vụ: Giám đốc dự án

Theo ủy quyền số :

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ CN/VPDD : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM

Điện thoại : 0936 127 109 Số Fax :

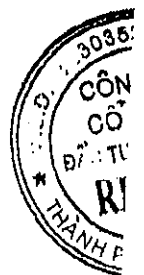
Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản số : 2211100481004

Tại ngân hàng : TMCP Quân đội Chi nhánh : Gia Định

Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG Chức vụ : Giám đốc

Theo ủy quyền số :

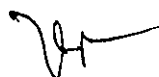


Handwritten signature

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của HĐ.

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	Thi công đá granite ký túc xá nhân viên (3 block gói mới và 5 block gói cải tạo)
2	Địa điểm thực hiện	II.1	Dự án: Nhà máy dệt vải công ty TNHH Worldon (Việt Nam) – Giai đoạn II Gói thầu ký túc xá nhân viên Địa chỉ: Lô D1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Tp. HCM..
3	Thời gian và số đợt giao hàng	II.2	
4	Tiến độ và cách thức thực hiện	II.2	Theo tiến độ chi tiết và tiến độ tổng tại công trường.
5	Thời hạn bảo hành	III.1	24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư.
6	Điều chỉnh đơn giá	V.2	Đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
7	Giá trị HĐ Dạng HĐ	VII.1	2,126,696,866 VNĐ (Bao gồm 10% thuế VAT). (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng chẵn). Hợp đồng theo đơn giá cố định x khối lượng thực tế thi công.
8	Tiến độ thanh toán	VII.2	<u>Tạm ứng</u> : tạm ứng 20% trong vòng 14 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, khấu trừ tương ứng theo % công việc thực hiện và khấu trừ hết khi công việc đạt 90%. <u>Theo đợt</u> : 30 ngày/ lần, thanh toán đến 90% giá trị đã thực hiện. <u>Quyết toán</u> : thanh toán đến 95% giá trị quyết toán, 5% giá trị quyết toán còn lại được thanh toán sau 24 tháng kể từ ngày Bên A xác nhận nghiệm thu bàn giao hoàn thành công trình cho CĐT hoặc bên B cung cấp chứng thư bảo lãnh, bảo hành có hiệu lực 24 tháng kể từ ngày bên A bàn giao công trình cho CĐT.
9	Thời hạn thanh toán	VII.2	<u>Theo đợt</u> : thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán. <u>Quyết toán</u> : thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán. <u>Tiền giữ lại</u> : 5% giá trị quyết toán được thanh toán trong vòng 45 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán.
10	Hồ sơ thanh toán	VII.3	- Phiếu đề nghị thanh toán - Bảng xác nhận khối lượng - Hóa đơn chứng từ hợp lý - Biên bản nghiệm thu với Chủ đầu tư, TVGS

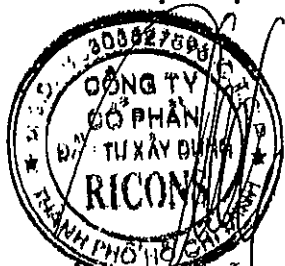


8. Công việc : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HĐ.
9. Công trình : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. Ngày : Là ngày Dương lịch – bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. Ngày làm việc: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. Quy định pháp luật: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HĐ.
13. Ngôn ngữ : Ngôn ngữ của HĐ là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HĐ chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa điển giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HĐ này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HĐ.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Ông: NGUYỄN PHI KHÂM

Chức vụ: Giám đốc dự án

ĐẠI DIỆN BÊN B



Bà: NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Chức vụ: Giám đốc

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VÀ THI CÔNG

Số: 0460 /2019/HĐTC/HTI-TC

Hang mục: Cung cấp và lắp đặt đá ốp lát các loại

Dự án: Khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort (Cam Ranh Mystery Villas)

Địa điểm: Lô D14a và D14b thuộc Khu 4 – Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 12 tháng 09 năm 2019, tại văn phòng Công ty cổ phần Hưng Thịnh Incons, chúng tôi gồm:

BÊN GIAO THẦU (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường 7, Quận 3. TP. HCM.
- Mã số thuế : 0305371707
- Điện thoại : 08.7307.5888 Fax: 08 39322848
- Đại diện : Ông **ĐỖ ANH TÚ** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
- Số tài khoản : 05371707002 tại Ngân hàng TP Bank - CN Nguyễn Oanh

BÊN NHẬN THẦU (BÊN B): CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

- Địa chỉ : 292/34/12 Đường Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số thuế : 0313669430
- Điện thoại : 0936 127 109
- Đại diện : Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Chức vụ: **Giám đốc**
- Số tài khoản : 2211100481004 tại NH MB – CN Gia định

Sau khi bàn bạc, thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết hợp đồng với các điều khoản dưới đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

1.1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện gói thầu **Cung cấp và lắp đặt đá ốp lát các loại** cho công trình **Khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort (Cam Ranh Mystery Villas)** tại **Lô D14a và D14b thuộc Khu 4 – Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa** theo mô tả trong bảng giá trị quy định tại Điều 3 Hợp đồng này, hồ sơ thiết kế và mẫu được Bên A phê duyệt.

1.2. Bên B thực hiện công việc như thỏa thuận và tuân thủ các điều kiện dưới đây:

- Bên B trình mẫu vật tư cho Bên A phê duyệt khi ký kết hợp đồng để lưu mẫu tại công trình làm căn cứ thi công, nghiệm thu và thanh toán. Ban chỉ huy công trình của Bên A có trách nhiệm lưu mẫu vật tư để kiểm tra đối chiếu công tác giao nhận vật tư và nghiệm thu tại công trình cho Bên B.
- Mỗi đợt Bên B nhập vật tư vào công trình phải được Ban chỉ huy công trình Bên A nghiệm thu, xác nhận trước khi tiến hành thi công.
- Bên B lập và trình các tài liệu sau cho bên A khi thi công để bên A và Tư vấn Giám sát phê duyệt làm cơ sở thi công, nghiệm thu và thanh toán:
 - + Quy trình thực hiện (Biện pháp thi công) và Biện pháp vệ sinh an toàn lao động trong suốt quá trình thi công công trình theo Hồ sơ thiết kế của Bên A.
 - + Bảng tiến độ thi công chi tiết.
 - + Bản vẽ chi tiết thi công (Shopdrawing).

ĐIỀU 2: HỒ SƠ HỢP ĐỒNG, THỨ TỰ ƯU TIÊN

Hồ sơ hợp đồng là bộ phận không tách rời của hợp đồng, bao gồm các căn cứ ký kết hợp đồng, các điều khoản, điều kiện của hợp đồng này và các tài liệu đính kèm như nêu bên dưới. Các tài liệu này cấu thành nên hợp đồng, quan hệ thống nhất giải thích tương hỗ cho nhau, nhưng nếu có điểm nào không rõ ràng hoặc không thống nhất thì các bên có trách nhiệm trao đổi và thống nhất. Trường hợp, các bên không thống nhất được thì thứ tự ưu tiên các tài liệu cấu thành hợp đồng để xử lý vấn đề không thống nhất được quy định như sau:

1. Hợp đồng và các phụ lục hợp đồng;
2. Hồ sơ mời thầu, Bản vẽ thiết kế được duyệt;
3. Biên bản họp thống nhất giữa hai bên (nếu có);
4. Hồ sơ chào giá được duyệt;
5. Quy trình thực hiện (biện pháp thi công) và Biện pháp an toàn lao động; Bản vẽ chi tiết thi công (Shopdrawing) và bản tiến độ chi tiết thực hiện công việc do Bên B lập được Bên A và Tư vấn giám sát phê duyệt trước khi thi công.
6. Bảng chủng loại quy cách vật tư và mẫu vật tư do Bên B lập và trình được Bên A, Tư vấn giám sát và Ban Quản lý dự án ký duyệt.

ĐIỀU 3: HÌNH THỨC VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

3.1 Hợp đồng này là hợp đồng đơn giá cố định.

3.2 Bảng đơn giá, giá trị hợp đồng:

STT	Mô tả	ĐVT	Tổng số căn	KLTT	Đơn giá (VT) (VNĐ)	Đơn giá (NC) (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	ĐÁ ỐP LÁT NGOÀI NHÀ						10.929.837.700
1	Đá ốp vách thác nước (Mẫu ST-13) Đá Bazan khô tạo rãnh - dày 20 ±1mm, chiều dày lớp xi măng M75≤30mm	m ²	119	456,96			
2	Đá ốp công (Mẫu ST - 10) Đá Marble Sandstone – dày 20±1mm, chiều dày lớp xi măng M75≤30mm	m ²		279,83			
3	Đá ốp Tường Rào (Mẫu ST-11) Đá Tổ ong quy cách 100*200mm, đá dày 12±2mm	m ²		3.610,16			

STT	Mô tả	ĐVT	Tổng số căn	KLTT	Đơn giá (VT) (VNĐ)	Đơn giá (NC) (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
4	Đá ốp lát công, tường rào, vách thác trần, hồ trần, Mẫu ST-12. Đá Bazan xám khô nhám bờ mặt dày 20±1mm, chiều dày lớp xi măng M75≤30mm	m ²		1.220,45			
5	Đá Viên xung quanh nhà (Mẫu ST-12) Đá Grannite đen Phú Yên dày 18±1 mm Đen bóng khô nhám, chiều dày lớp xi măng M75≤30mm	m ²		3.422,45			
6	Đá lát sân - mẫu ST-12A (phối mẫu đá bazan màu xám cửa thô bề mặt và đá bazan xám khô nhám bề mặt) độ dày 20±1mm, chiều dày lớp xi măng M75≤30mm	m ²		4.976,60			
II	ĐÁ ỐP LÁT TRONG NHÀ						5.878.279.150
1	Đá ốp cầu thang bộ Đá Cream Marfill dày 18±2 mm, chiều dày lớp xi măng M75≤30mm	m ²		1.526,00			
2	Đá lát gạch cửa Mẫu ST-4 Đá Cream Marfill dày 18±2 mm, chiều dày lớp xi măng M75≤30mm			150,19			
3	Đá gạch cửa ngoài nhà Kim sa trung dày 18±2 mm Khổ 230x 2800- 230 x2400 - 230x1600- 230x900mm, chiều dày lớp xi măng M75≤30mm	Md	109	617,73			
4	Đá marble ốp, lát phòng vệ sinh Mẫu ST-02. Đá Light Emperador độ dày 18±1mm	m ²		1.149,97			
5	Đá mặt bếp Marble trắng vân mây 16±1mm (Đá nhân tạo)	m ²		185,39			
6	Đá quầy bar Đá Marble trắng vân mây 16±1mm (Đá nhân tạo)	m ²		337,03			
III	ĐÁ LAVABO VỆ SINH (mẫu ST 02) Đá Light Emperado độ dày 18 ± 1mm		109				458.763.500
1	Villas A1,A1' (06 căn)	m ²		15,06			
2	Villas A2 (01 căn)	m ²		2,51			
3	Villas A5 (01 căn)	m ²		3,18			
4	Villas B1,B1' (83 căn)	m ²		208,33			
5	Villas B2, B2' (02 căn)	m ²		5,02			
6	Villas B3,B3' (03 căn)	m ²		9,36			
7	Villas C1,C1' (05 căn)	m ²		12,6			
8	Villas C2, C2' (06 căn)	m ²		19,08			
9	Villas C4,C4' (02 căn)	m ²		6,36			
IV	KHUNG LAVABO (KT: 1200x400mm - 900x400mm) Cung cấp và thi công khung Lavabo Inox 304 Hộp 30x30x0.9 - 1mm		109				447.750.000
1	Villas A1,A1' (06 căn)	Bộ		24			

STT	Mô tả	ĐVT	Tổng số căn	KLTT	Đơn giá (VT) (VNĐ)	Đơn giá (NC) (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
2	Villas A2 (01 căn)	Bộ		4			
3	Villas A5 (01 căn)	Bộ		5			
4	Villas B1,B1' (83 căn)	Bộ		332			
5	Villas B2, B2' (02 căn)	Bộ		8			
6	Villas B3,B3' (03 căn)	Bộ		15			
7	Villas C1,C1' (05 căn)	Bộ		20,0			
8	Villas C2, C2' (06 căn)	Bộ		30			
9	Villas C4,C4' (02 căn)	Bộ		10			
10	Khoét lỗ Lavabo	Lỗ		443			
Cộng							17.714.630.350
Thuế GTGT 10%							1.771.463.035
Tổng Cộng (Đã bao gồm 10% thuế GTGT)							19.486.093.385

Giá trị hợp đồng tạm tính (đã bao gồm 10% thuế GTGT): 19.486.093.385 VNĐ (Bằng chữ: Mười chín tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, không trăm chín mươi ba ngàn, ba trăm tám mươi lăm đồng./.)

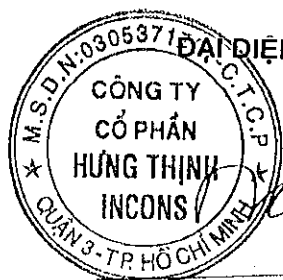
Ghi chú:

- Đơn giá đã bao gồm: toàn bộ chi phí vật tư chính, vật tư phụ (đá các loại, xi măng, cát, ke đỡ, ốc, bulong inox, keo), chi phí vận chuyển, nhân công, máy móc, thiết bị,... để hoàn thiện hạng mục **Cung cấp và lắp đặt đá ốp lát các loại** theo đúng hồ sơ thiết kế; đảm bảo sự bền vững và chính xác, đảm bảo thẩm mỹ của hạng mục công trình theo quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam; toàn bộ chi phí tổ chức, quản lý, kiểm tra chất lượng, bảo hành, bảo hiểm theo quy định, bao gồm chi phí vệ sinh mặt bằng sau khi thi công hoàn thiện. Bên A không chịu bất kỳ khoản chi phí nào đối với các hạng mục này.
- Đơn giá trên bao gồm xử lý chống thấm cho bề mặt đá sau khi hoàn thành việc thi công.
- Đơn giá trên cố định và không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng.
- Khối lượng trên là tạm tính, giá trị thanh, quyết toán hợp đồng căn cứ khối lượng thi công thực tế tại công trình được 02 bên và Tư vấn giám sát nghiệm thu, xác nhận nhân (x) với đơn giá của hợp đồng này.
- Đối với các hạng mục phát sinh chưa có đơn giá trong hợp đồng thì 02 bên sẽ thỏa thuận và ký Phụ lục hợp đồng bổ sung để có căn cứ thực hiện và quyết toán.

ĐIỀU 4: CHẤT LƯỢNG – TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT

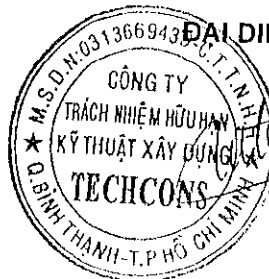
- Bên B cam kết vật tư do Bên B cung cấp cho Bên A phải là hàng chính hãng, đúng xuất xứ, mới 100%, không có gì sai sót trong khâu thiết kế, nguyên liệu, gia công; đảm bảo chất lượng đúng theo hồ sơ mời thầu, hồ sơ chào giá được duyệt và theo quy định của Hợp đồng.
- Đá do bên B cung cấp phải:
 - + Không bị nứt mẻ, ố, trầy xước, hư hại;
 - + Màu và màu sắc: theo mẫu và màu sắc do Bên A đã phê duyệt.
 - + Sản phẩm cung cấp phải đảm bảo màu sắc tương đồng;
 - + Độ cong vênh theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất;
 - + Dung sai theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.
- Tổng thể hạng mục công trình bằng mắt không phát hiện được khuyết tật về hình dạng, chi tiết; không gồ ghề, lồi lõm; sai số không vượt quá các giá trị cho phép; phải chắc chắn, đảm bảo về kết cấu.
- Yêu cầu về kỹ thuật:

- Trong thời gian tranh chấp, mâu thuẫn đang được giải quyết thì các bên phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này - ngoại trừ vấn đề đang bị tranh chấp;
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự thanh lý khi hai bên hoàn thành mọi trách nhiệm theo quy định của hợp đồng và không còn khiếu nại gì khác.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản để làm cơ sở thực hiện.



ĐẠI DIỆN BÊN A

Đỗ Anh Tuấn



ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Thị Hương



HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 0337/2019/HĐTC/HTI-TC

Hạng mục: Cung cấp và thi công đá Granite – Hạng mục: Đá mặt bếp, đá ngạch cửa thang máy, viên thang máy; đá cầu thang

Dự án: Chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ - văn phòng

Địa điểm: 510 Kinh Dương Vương, P.An Lạc A, Q. Bình Tân, TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình Xây dựng;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 08. tháng 08. năm 2019, chúng tôi gồm:

BÊN GIAO THẦU (BÊN A):

Tên đơn vị : **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS**
Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường 7, Quận 3, TP.HCM
Mã số thuế : 0305371707
Điện thoại : 08.7308.9199 Fax: 08 39322848
Đại diện : Ông **ĐỖ ANH TÚ** Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**
Số tài khoản : 05371707002 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Nguyễn Oanh

BÊN NHẬN THẦU (BÊN B):

Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS**
Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM.
Điện thoại : 0936 127 109 Fax:
Mã số thuế : 0313669430
Đại diện : Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Chức vụ : **Giám đốc**
Số tài khoản : 0721000583077, tại ngân hàng Vietcombank, Chi nhánh Kỳ Đồng.

Hai bên thỏa thuận ký kết Hợp đồng với các điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- Bên A đồng ý giao, Bên B đồng ý nhận thực hiện gói thầu **Cung cấp và thi công đá Granite – Hạng mục: Đá mặt bếp, đá ngạch cửa thang máy, viên thang máy; đá cầu thang** cho công trình **Chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ - văn phòng** tại **510 Kinh Dương**

thẩm mỹ) thì Bên A có quyền không nhận hàng và Bên B phải giao lô hàng khác thay thế.

ĐIỀU 5. HÌNH THỨC VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

5.1. Hợp đồng này là hợp đồng đơn giá cố định.

5.2. Bảng khối lượng và giá trị Hợp đồng:

STT	Nội dung	Quy cách	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (NC + VT)	Thành tiền
1	Lát ngạch cửa thang máy (Đá marble xám vân gỗ.)	Đá mặt bóng, khổ rộng 300, dày 18 ± 2 (mm)	md	232,47		
2	Ôp đá vách (viên) thang máy (Đá marble xám vân gỗ.)	Đá mặt bóng, dày 18 ± 2 (mm)	m ²	498,11		
3	Lát đá cầu thang (Đá granite Campuchia)	Đá mặt bóng, dày 18 ± 2 (mm)	m ²	30,08		
4	Len đá cầu thang (Đá granite Campuchia)	Đá mặt bóng, khổ rộng 100, dày 18 ± 2 (mm)	md	23,10		
5	Ôp đá mặt bếp (Đá granite Campuchia)	Đá mặt bóng, khổ rộng 600, dày 20 ± 2 (mm)	md	2.238,46		
Cộng						2.289.370.000
Thuế GTGT 10%						228.937.000
Tổng cộng đã bao gồm thuế GTGT 10%						2.518.307.000

Giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT 10%: 2.518.307.000 VNĐ

(Bảng chữ: Hai tỷ, năm trăm mười tám triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn đồng chẵn.)

- Đơn giá đã bao gồm: Vật tư đá, vật tư phụ (cát, xi măng, keo epoxy, pass inox 201, ốc nở inox, chỉ viên môi), chi phí vận chuyển, bốc xếp, hao hụt trong thi công và vận chuyển; chi phí máy móc, thiết bị, kiểm định sản phẩm, nhân công thi công hoàn thiện, khoét lỗ theo định vị của nhà thầu M&E; toàn bộ chi phí tổ chức, quản lý, kiểm tra chất lượng, bảo hiểm theo quy định... để hoàn thiện hạng mục theo đúng hồ sơ thiết kế, đảm bảo sự bền vững và chính xác của các vật tư lắp đặt theo quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam.
- Đơn giá không bao gồm: Vận thăng, điện, nước, dàn giáo.
- Đơn giá cố định trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng này.
- Khối lượng giá trị hợp đồng là tạm tính, khối lượng, giá trị thanh, quyết toán hợp đồng là khối lượng thực tế được 02 bên nghiệm thu xác nhận nhân (x) với đơn giá của hợp đồng này.
- Khi phát sinh danh mục công việc ngoài danh mục đã nêu tại hợp đồng này thì 02 bên sẽ thỏa thuận, thống nhất và bổ sung bằng Phụ lục hợp đồng làm căn cứ thực hiện và thanh, quyết toán.
- Ghi chú:
 - + Keo dán đá Teeniax xuất xứ Đài Loan;
 - + Bát Inox 201, Tắc ke Inox 201 xuất xứ Việt Nam

ĐIỀU 6. ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

6.1 Hình thức thanh toán: Mọi khoản thanh toán sẽ được thực hiện bằng chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Bên B được nêu tại phần giới thiệu Các Bên và người thụ hưởng là Bên B. Trường hợp Bên B thay đổi bất kỳ thông tin chuyển khoản nào dẫn đến phát sinh chi phí và/hoặc thiệt hại thì Bên B phải chịu mọi trách nhiệm và thiệt hại (nếu có).

6.2 Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng (VNĐ).

6.3 Tiến độ thanh toán:

- Tạm ứng: Không tạm ứng.
- Thanh toán từng đợt: Vào ngày cuối cùng của mỗi tháng hoặc khi bên B thực hiện khối lượng công việc đạt khoảng 1.500.000.000 VNĐ (Một tỷ năm trăm triệu đồng) (tùy theo điều kiện

- Bên B có một trong các hành vi: sử dụng vật tư xây dựng, thiết bị công nghệ không có chứng chỉ xuất xứ, chứng nhận đủ tiêu chuẩn chất lượng theo quy định và phải thay thế 100% thiết bị, vật tư như đã cam kết với Bên A.

Trường hợp Bên B vi phạm đến lần thứ hai các lỗi nêu trên thì bên B phải chịu phạt 12% giá trị Hợp đồng và bồi thường mọi thiệt hại phát sinh cho bên A và bên thứ ba (nếu có) đồng thời bên A được quyền đơn phương chấm dứt thực hiện Hợp đồng.

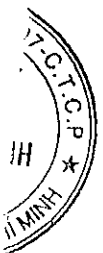
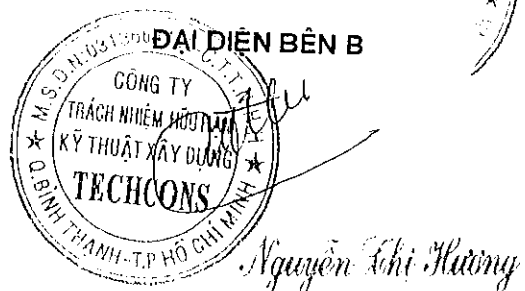
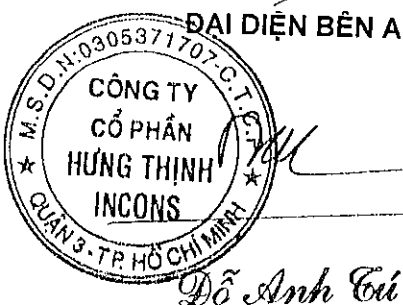
- i) Đối với các nội dung phạt vi phạm chưa được đề cập trong điều khoản này, thì áp dụng xử phạt theo quy định tại **Phụ lục [Yêu cầu về An toàn sức khỏe, môi trường đối với nhà thầu và quy định xử lý vi phạm]** đính kèm.

10.2 Đối với Bên A

- Nếu bên A thanh toán chậm theo quy định của Hợp đồng phải chịu xử phạt cho bên B theo mức phạt 0,5% tính trên giá trị phần thanh toán chậm cho 01 ngày chậm trễ nhưng tổng số ngày chậm trễ không được vượt quá 15 ngày.
- ❖ Thời hạn để thực hiện việc nộp phạt là 07 ngày kể từ ngày bên vi phạm nhận được yêu cầu của bên kia. Để có cơ sở phạt vi phạm hợp đồng, các bên có trách nhiệm lập biên bản vi phạm, có xác nhận đầy đủ của bên A, bên B và Tư vấn giám sát (nếu có).

ĐIỀU 11. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Bên B cam kết Bên B là một doanh nghiệp thành lập hợp pháp, có ngành nghề kinh doanh và có đầy đủ năng lực theo quy định pháp luật để thực hiện các Công việc được mô tả trong Hợp đồng này.
- Hai bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh các nội dung, điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng; không bên nào được đơn phương sửa chữa nội dung hoặc sửa chữa Hợp đồng. Mọi bổ sung, sửa đổi các điều khoản của Hợp đồng phải được hai bên thống nhất bằng văn bản hoặc Phụ lục Hợp đồng.
- Nếu trong quá trình thực hiện có khó khăn, trở ngại thì hai bên bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng. Nếu hai bên không đạt được thỏa thuận thì hai bên sẽ đưa vụ việc ra Tòa án có thẩm quyền tại thành phố Hồ Chí Minh giải quyết. Quyết định của tòa án là quyết định cuối cùng mà hai bên phải thi hành. Bên thua kiện phải chịu mọi chi phí phát sinh và đóng án phí theo quyết định của Tòa án.
- Trong thời gian tranh chấp, mâu thuẫn đang được giải quyết thì các bên phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này - ngoại trừ vấn đề đang bị tranh chấp.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự thanh lý khi hai bên hoàn thành mọi trách nhiệm theo quy định của hợp đồng và không còn khiếu nại gì khác.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản để làm cơ sở thực hiện.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

28 JAN 2019

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: ..081-TP-1607-PRC

Tên công trình : KHU CAO ỐC CĂN HỘ TẠI PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, QUẬN 2
Địa điểm : Số 01, Võ Trường Toản, KP1, P.Thảo Điền, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh
Gói thầu : Thi công công tác hoàn thiện
Công tác : Cung cấp, lắp đặt đá ngạch cửa, đá sảnh thang máy

- Căn cứ qui định pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên,

Hôm nay, ngày ..22.. tháng ..04... năm 2019, tại, chúng tôi gồm

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

Địa chỉ : Tầng 5-6, Số 236/6 Điện Biên Phủ, P. 17, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM, Việt Nam

Điện thoại : 028 3514 3366

Số Fax: 028 3514 3366

Mã số thuế : 0304472276

Tài khoản số : 0181001810335

Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank

Hoặc tài khoản số : 19230584270019

Chi nhánh: Nam Sài Gòn

Tại ngân hàng : Ngân hàng Techcombank

Người đại diện : Ông NGUYỄN MINH QUANG

Chi nhánh: Tp. HCM

Theo ủy quyền số : 079/2017/UQ-UN ngày 27/09/2017 của Tổng Giám Đốc

Chức vụ: Giám Đốc Dự Án

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TPHCM

Điện thoại : 028 54382119

Số Fax:

Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản số : 0721000583077

Tại ngân hàng : Vietcombank

Người đại diện : Bà: NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Chi nhánh: Kỳ Đồng

Người đại diện Giám Đốc

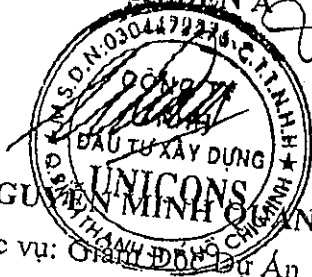
Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ ("Hợp đồng") với các nội dung sau:

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công tại công trình **KHU CAO ỐC CĂN HỘ TẠI PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, QUẬN 2** với nội dung công việc, địa điểm thực hiện, thời hạn bảo hành, giá trị Hợp đồng, tiến độ thanh toán,...như dưới đây, các quy định này nhằm bổ sung một số nội dung tại Điều kiện chung ("ĐKC") của Hợp đồng :

BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN RIÊNG HỢP ĐỒNG			
STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU ĐKC	NỘI DUNG BỔ SUNG
1	Phạm vi công việc, Yêu cầu kỹ thuật	Điều I	Cung cấp, lắp đặt đá ngạch cửa, đá sảnh thang máy
2	Tiến độ thực hiện	Điều II	Theo yêu cầu của BCH công trường. Vật tư đến công trường phải đầy đủ chứng chỉ chất lượng, chứng chỉ xuất xưởng, và hồ sơ liên quan theo quy định của bộ phận QAQC thuộc Ban chỉ huy công trường.
3	Thời hạn bảo hành	Điều III	24 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư.
4	Giá trị Hợp đồng (HĐ) và Phương thức thanh toán	Điều V	Giá trị hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm thuế GTGT): 2,452,371,505 VNĐ Thuế VAT 10%: 245,237,151 VNĐ Giá trị hợp đồng tạm tính (bao gồm thuế GTGT): 2,697,608,656 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm năm mươi sáu đồng Việt Nam). Phương thức thanh toán: chuyển khoản - Tạm ứng 10% giá trị hợp đồng chưa VAT, tương đương 245,237,151 VNĐ trong vòng 21 ngày kể từ ngày ký hợp đồng và Bên A nhận được bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện có giá trị tương đương và có hiệu lực đến khi Bên B hoàn thành toàn bộ công việc trong hợp đồng. - Bên A thanh toán tới 70% giá trị khối lượng công việc đã thực hiện (có trừ đi 100% chi phí tạm ứng) cho Bên B trong vòng 30 ngày khi Bên B hoàn tất công tác lắp đặt có xác nhận của đại diện Ban chỉ huy công trường bằng biên bản nghiệm thu. - Bên A thanh toán tới 90% giá trị khối lượng công việc cho Bên B trong vòng 30 ngày khi có xác nhận bàn giao hoàn thiện của Bên B cho đại diện Bên A, tư vấn giám sát, đại diện chủ đầu tư (nếu có) bằng biên bản nghiệm thu. - Bên A thanh toán đến 100% giá trị khối lượng công việc (đã khấu trừ các đợt thanh toán trước) Bên B đã thực hiện được hai bên xác nhận trong vòng 30 ngày sau khi Bên A ký biên bản nghiệm thu và bàn giao cho CĐT. Bên B có trách nhiệm phát hành Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện và không hủy ngang, tương ứng với

6. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
7. Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



ÔNG NGUYỄN MINH QUANG
Chức vụ: Giám Đốc Dự Án



BÀ NGUYỄN THỊ HƯƠNG
Chức vụ: Giám Đốc

13/03/2018

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Hợp đồng số: 017/TP/1618-DVL
Phụ lục số: 017/TP/1618-DVL/PL.04

Tên công trình: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG-KHỐI NHÀ HỌC GIAI ĐOẠN 1

Địa điểm: Khu Bến Hải, Phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Hạng mục: Cung cấp và thi công vách kính + mái kính tầng thượng, ốp mặt dựng thang máy và thang bộ, lát đá quảng trường khối nhà L-V.

- Căn cứ vào hợp đồng số: 017/TP/1618-DVL ký ngày 31/03/2017
- Theo ý chí và thỏa thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày...05...tháng...11.... năm 2018, Chúng tôi gồm:

Bên A: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

Tên viết tắt : UNICONS
Địa chỉ : Tầng 5-6, số 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
Điện thoại : (84.28) 3514 3366 Fax : (84.28) 3514 3388
Mã số thuế : 0304472276
Tài khoản số : 0181001810335
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Hoặc tài khoản số : 19230584270019
Tại ngân hàng : Ngân hàng Techcombank Chi nhánh: Tp. HCM
Người đại diện : Ông HỒ VĂN THẢO Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Theo ủy quyền số : 48/2018/UQ-UN ký ngày 25/06/2018 của Tổng Giám đốc



Bên B: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM
Điện thoại : (028) 54382119 Fax:
Tài khoản số : 0721000583077
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Kỳ Đồng
Mã số thuế : 0313669430
Người đại diện : Ông NGUYỄN THỊ HƯƠNG Chức vụ: Giám đốc

Sau khi thảo luận, hai bên thống nhất ký kết phụ lục hợp đồng với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bổ sung phạm vi công việc của hợp đồng số: 017/TP/1618-DVL ký ngày 31/03/2017 như sau:

- Cung cấp và thi công vách kính + mái kính sân thượng, ốp inox mặt dựng thang máy + thang bộ, lát đá quảng trường khối nhà L-V.

ĐIỀU II: TIẾN ĐỘ THI CÔNG

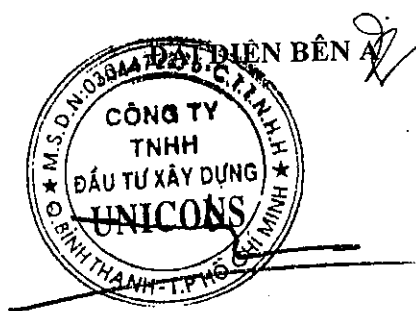
- Tiến độ thi công dự kiến: Thời gian bắt đầu từ ngày 15/09/2018, Thời gian kết thúc ngày 10/11/2018.

ĐIỀU III: GIÁ TRỊ PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG – PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

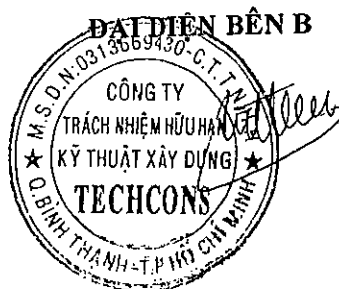
1. Giá trị phụ lục hợp đồng là: **1.457.998.512 VNĐ**
(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi tám ngàn, năm trăm mười hai đồng chẵn)
2. Đồng tiền dùng thanh toán là: Việt nam đồng
3. Phương thức thanh toán : chuyển khoản.

ĐIỀU IV : ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Những điều khoản khác của Hợp đồng Số: 017/TP/1618-DVL ký ngày 31/03/2017 không được nêu trên vẫn giữ nguyên không thay đổi.
- Phụ lục Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký.
- Phụ lục Hợp đồng này được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.



HỒ VĂN THẢO
Phó Tổng Giám đốc



NGUYỄN THỊ HƯƠNG
Giám Đốc

TY
H
Y DƯ
ON
PHO

TY
H
Y DƯ
ON
PHO

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Hợp đồng số: 017/TP/1618-DVL

Phụ lục số: 017/TP/1618-DVL/PL.03

Tên công trình: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG- KHỐI NHÀ HỌC GIAI ĐOẠN 1

Địa điểm: Khu Bến Hải, Phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Hạng mục: Cung cấp và thi công vách ngăn vệ sinh khối nhà L-V.

- Căn cứ vào hợp đồng số: 017/TP/1618-DVL ký ngày 31/03/2017
- Theo ý chí và thỏa thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 09 năm 2018, Chúng tôi gồm:

Bên A: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

Tên viết tắt : UNICONS
Địa chỉ : Tầng 5-6, số 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
Điện thoại : (84.28) 3514 3366 Fax : (84.28) 3514 3388
Mã số thuế : 0304472276
Tài khoản số : 0181001810335
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Hoặc tài khoản số : 19230584270019
Tại ngân hàng : Ngân hàng Techcombank Chi nhánh: Tp. HCM
Người đại diện : Ông Hồ Văn Thảo Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Theo ủy quyền số : 48/2018/UQ-UNC ký ngày 25/06/2018 của Tổng Giám đốc

Bên B: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

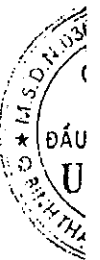
Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM
Điện thoại : (028) 54382119 Fax:
Tài khoản số : 0721000583077
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Kỳ Đồng
Mã số thuế : 0313669430
Người đại diện : Bà Nguyễn Thị Hương Chức vụ: Giám đốc

Sau khi thảo luận, hai bên thống nhất ký kết phụ lục hợp đồng với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bổ sung phạm vi công việc của hợp đồng số: 017/TP/1618-DVL ký ngày 31/03/2017 như sau:

- Cung cấp và thi công vách ngăn vệ sinh khối nhà L-V.



ĐIỀU II: TIẾN ĐỘ THI CÔNG

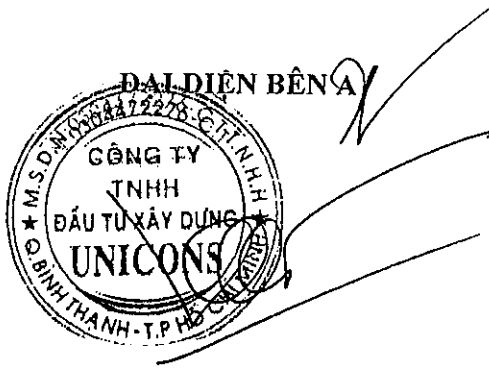
- Tiến độ thi công dự kiến: Thời gian bắt đầu từ ngày 28/05/2018, Thời gian kết thúc ngày 20/06/2018.

ĐIỀU III: GIÁ TRỊ PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG – PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

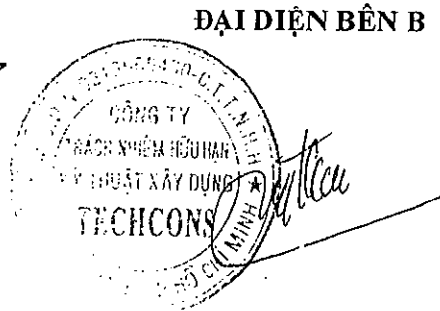
1. Giá trị phụ lục hợp đồng là: **1.745.630.477 VNĐ**
(Bằng chữ: *Một tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi ngàn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng chẵn*)
2. Đồng tiền dùng thanh toán là: Việt nam đồng
3. Phương thức thanh toán : chuyển khoản.

ĐIỀU IV : ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Những điều khoản khác của Hợp đồng Số: 017/TP/1618-DVL ký ngày 31/03/2017 không được nêu trên vẫn giữ nguyên không thay đổi.
- Phụ lục Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký.
- Phụ lục Hợp đồng này được lập thành 04 bản mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.



LÊ CHÍ TRUNG
Phó Tổng Giám đốc



NGUYỄN THỊ HƯƠNG
Giám Đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: ...111.G.../TR...2017

Tên công trình : **CHUNG CƯ CAO TẦNG RIVERSIDE APARTMENT (Diamond Lotus)**
Địa điểm : 49C Lê Quang Kim, phường 8, Quận 8, TP Hồ Chí Minh
Gói thầu : **TỔNG THẦU THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG**
Công tác : *Cung cấp và lắp đặt đá granite block B*

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Theo ý chỉ và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày...17...tháng...10... năm 2017, tại, chúng tôi gồm

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
Địa chỉ : 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại : (84.28) 3514 2255/ 3514 2266 Số Fax: (84.28) 3514 2277
Mã số thuế : 0303443233
Tài khoản số : 018.100.004.8671
Tại ngân hàng : Ngân hàng TM CP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông **PHẠM CẢNH ĐÔNG** Chức vụ: Giám Đốc Dự Án
Theo ủy quyền số : 756/2016/UQ-TGD, ký ngày 02/04/2016 do Tổng Giám Đốc ủy quyền
Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS**
Địa chỉ : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM.
Điện thoại : 0936 127 109 Số Fax:
Mã số thuế : 0313669430
Tài khoản số : 0721000583077
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Kỳ Đồng
Người đại diện : Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Chức vụ: Giám đốc
Theo ủy quyền số :

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ ("Hợp đồng") với các nội dung sau:

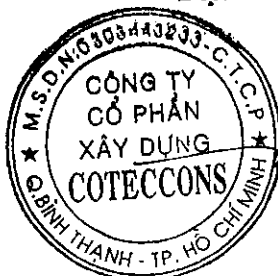
1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công tại công trình “**Chung Cư Cao Tầng Riverside Apartment (Diamond Lotus)**” với nội dung công việc, địa điểm thực hiện, thời hạn bảo hành, giá trị Hợp đồng, tiến độ thanh toán,.....như dưới đây, các quy định này nhằm bổ sung một số nội dung tại Điều kiện chung (“ĐKC”) của Hợp đồng :

BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN RIÊNG HỢP ĐỒNG			
STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU ĐKC	NỘI DUNG BỔ SUNG
1	Phạm vi công việc, Yêu cầu kỹ thuật	Điều I	Cung cấp và thi công lắp đặt đá Granite block B công trình “ <i>Chung Cư Cao Tầng Riverside Apartment (Diamond Lotus)</i> ” theo Phạm vi công việc và Tiêu chí kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng này.
2	Tiến độ thực hiện	Điều II	Theo tiến độ thi công chi tiết của BCH công trường.
3	Thời hạn bảo hành	Điều III	12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư.
4	Giá trị Hợp đồng (HĐ) và Phương thức thanh toán	Điều V	Giá trị hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm thuế GTGT): 1.526.222.850 VNĐ Thuế VAT 10%: 152.622.285 VNĐ Giá trị hợp đồng tạm tính (bao gồm thuế GTGT): 1.678.845.135 VNĐ (<i>Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn, một trăm ba mươi lăm đồng Việt Nam</i>). Phương thức thanh toán: chuyển khoản - Đợt 1 tạm ứng: Bên A tạm ứng cho Bên B 10% giá trị HĐ (chưa bao gồm thuế GTGT) trong vòng 14 ngày kể từ ngày ký HĐ, đồng thời trước khi nhận tạm ứng Bên B cung cấp cho Bên A Bảo lãnh hoàn trả tiền tạm ứng vô điều kiện không hủy ngang với giá trị bảo lãnh bằng khoản tạm ứng, có hiệu lực đến khi Bên B hoàn trả toàn bộ khoản tạm ứng. Trước 10 ngày thời hạn bảo lãnh hết hiệu lực nếu số tiền tạm ứng chưa khấu trừ hết thì bên B phải gia hạn bảo lãnh tạm ứng cho bên A. Khấu trừ tạm ứng: Số tiền tạm ứng sẽ được khấu trừ vào mỗi đợt thanh toán tương ứng với tỷ lệ % tạm ứng và sẽ được khấu trừ hết khi đạt đến 80% giá trị hoàn thành công việc nghiệm thu và bàn giao. - Các đợt tiếp theo: Bên A thanh toán cho Bên B đến 90% giá trị công việc thực hiện (bao gồm tạm ứng) trong vòng 28 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp chứng từ thanh toán đầy đủ cho Bên A. - Quyết toán: Bên A thanh toán cho Bên B đến 95% giá trị quyết toán hợp đồng trong vòng 28 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp Biên bản quyết toán thanh lý HĐ và chứng từ thanh toán đầy đủ cho Bên A. Giá trị còn lại là giá trị giữ lại theo thỏa thuận (Được gọi là “tiền giữ lại”). Thanh toán tiền giữ lại: chọn 1 trong 2 trường hợp ✓ Bên A sẽ thanh toán tiền giữ lại cho bên B khi bên B cung cấp Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang với giá trị tương đương 5% giá trị quyết toán Hợp đồng và có hiệu lực tương ứng với thời

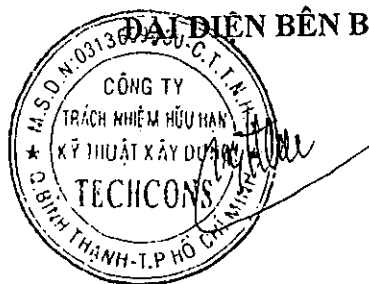
			gian bảo hành). ✓ Bên A sẽ thanh toán tiền giữ lại cho bên B khi bên B hoàn thành hết nghĩa vụ bảo hành. Chứng từ thanh toán - Việc thanh toán chỉ được thực hiện khi Bên B cung cấp hoá đơn tài chính phù hợp và đầy đủ với giá trị khối lượng công việc thực hiện trước mỗi đợt thanh toán. - Hóa đơn phải phát hành đủ giá trị khi được giám sát kỹ thuật và chỉ huy trưởng công trường của Bên A xác nhận. - Các Bảo lãnh theo mẫu đính kèm Hợp đồng cho từng đợt thanh toán tương ứng (nếu có).
5	Thỏa thuận khác (nếu có)		Đơn giá theo BoQ đính kèm đã bao gồm vật tư, nhân công, chi phí quản lý, hao hụt, lợi nhuận, chi phí hỗ trợ... và không thay đổi trong quá trình thi công

2. Các tài liệu sau đây được xem là một bộ phận cấu thành của Hợp đồng, trường hợp có mâu thuẫn giữa các tài liệu của Hợp đồng thì theo thứ tự ưu tiên áp dụng giảm dần như sau:
- Bản Hợp đồng này.
 - Điều kiện chung của Hợp đồng.
 - Tiêu chuẩn kỹ thuật/Quy trình thi công.
 - Bảng đơn giá/Khối lượng.
 - Bản vẽ (nếu có).
 - Bảng tiến độ (nếu có).
 - Các quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường.
 - Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
 - Giấy ủy quyền (nếu có).
 - Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
 - Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).
3. Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết tại Công trình Chung Cư Cao Tầng Riverside Apartment (Diamond Lotus) bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.
4. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
5. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Phòng Kiểm soát Chi phí và Hợp đồng sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của Bên B thông qua địa chỉ email "gopy.ccm@coteccons.vn".
6. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
7. Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Ông: PHẠM CẢNH ĐÔNG
Chức vụ: Giám Đốc Dự Án



Bà: NGUYỄN THỊ HƯƠNG
Chức vụ: Giám Đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: N8E/TP-2017/083

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào hợp đồng thầu chính số: ký ngày ... tháng ... năm 2016 giữa Công ty và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ricons.
- Theo ý chí và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : 02/08/2017 Tại:

Tên công trình : **Nine South Estates.**

Địa điểm : Nguyễn Hữu Thọ, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Hạng mục : Cung cấp và thi công lắp đặt đá hoàn thiện.

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONs**

GCNĐKDN : 0303527596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở : 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp HCM, Việt Nam

Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349 Số Fax: (84.8) 3 514 0348

Mã số thuế : 0303527596

Tài khoản số : 018.100.248.8455

Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn

Người đại diện : Ông **PHẠM QUÂN LỰC** Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Theo ủy quyền số : 021/UQ – 2016 ngày 05/12/2016

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : **CTY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS**

GCNĐKDN :

Địa chỉ CN/VPĐD : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM.

Điện thoại : (08) 54382119 Số Fax:

Mã số thuế : 0313669430

Tài khoản số : 0721000583077

Tại ngân hàng : Vietcombank Chi nhánh: Kỳ Đồng

Người đại diện : Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Chức vụ: Giám đốc

Theo ủy quyền số :

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của HĐ.

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	- Cung cấp và thi công lắp đặt đá hoàn thiện.
2	Địa điểm thực hiện	II.1	- Dự án : Nine South Estates. - Địa chỉ : Nguyễn Hữu Thọ, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.
3	Thời gian và số đợt giao hàng	II.2	- Theo tiến độ của BCH.
4	Tiến độ và cách thức thực hiện	II.2	- Bên B phải hoàn thành các mốc công việc theo tiến độ chi tiết ký với công trường.
5	Thời hạn bảo hành	III.1	- 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư.
6	Điều chỉnh đơn giá	V.2	- Đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
7	Giá trị HĐ Dạng HĐ	VII.1	- Giá trị hợp đồng tạm tính: 4.948.641.500 đ (đã bao gồm VAT). <i>(Bằng chữ: Bốn tỉ, chín trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm đồng..)</i> - Hợp đồng theo đơn giá cố định x khối lượng thực tế thi công. - Đồng tiền dùng thanh toán là: Việt Nam đồng. - Tỉ giá qui đổi (nếu có): không áp dụng.
8	Tiến độ thanh toán	VII.2	- <u>Tạm ứng</u> : Không áp dụng - <u>Thanh toán</u> : 15 ngày/ lần, thanh toán đến 90% giá trị đã thực hiện được Chủ đầu tư nghiệm thu. - <u>Quyết toán</u> : Thanh toán đến 95% tổng giá trị thực hiện, giá trị còn lại được thanh toán khi bên B cung cấp chứng thư bảo lãnh có giá trị 5% giá trị quyết toán.
9	Thời hạn thanh toán	VII.2	- <u>Theo đợt</u> : thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán. - <u>Quyết toán</u> : Thanh toán đến 100% giá trị quyết toán sau khi có Bảng khối lượng quyết toán, biên bản quyết toán, thanh lý hợp đồng khoán và chứng từ hợp lệ, bao gồm giấy bảo lãnh bảo hành vô điều kiện (theo mẫu của Bên A) tương đương với 5% giá trị quyết toán, thời gian bảo lãnh bảo hành tương đương với thời hạn bảo hành)
10	Hồ sơ thanh toán	VII.3	- Phiếu đề nghị thanh toán. - Bảng xác nhận khối lượng. - Hồ sơ chất lượng sản phẩm. - Hóa đơn chứng từ hợp lý.

Handwritten signature

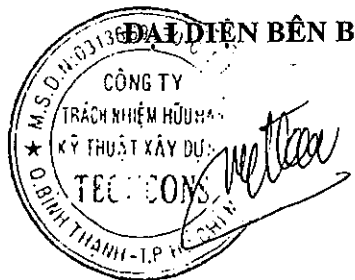
5. **BLTHHD** : Bảo lãnh thực hiện HĐ là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc thực hiện HĐ của Bên B có hiệu lực kể từ khi phát hành cho tới khi Bên B hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ HĐ.
6. **BLBH** : Bảo lãnh bảo hành là bảo lãnh vô điều kiện do ngân hàng Bên B phát hành dùng để bảo đảm việc bảo hành của Bên B có hiệu lực cho tới khi Bên B hoàn thành nghĩa vụ bảo hành theo quy định HĐ.
7. **ĐKR** : Điều kiện riêng của HĐ.
8. **Công việc** : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HĐ.
9. **Công trình** : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. **Ngày** : Là ngày Dương lịch – bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. **Ngày làm việc**: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. **Quy định pháp luật**: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HĐ.
13. **Ngôn ngữ** : Ngôn ngữ của HĐ là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HĐ chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa diễn giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HĐ này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HĐ.



Ông: **PHẠM QUÂN LỰC**
Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc



Ông/Bà: **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**
Chức vụ: Giám đốc

Handwritten signature/initials

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: ...~~BKT 5/TP-2017/021~~

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào hợp đồng thầu chính số: ký ngày ... tháng ... năm 2016 giữa Công ty và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ricons.
- Theo ý chí và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : 12/06/2017 Tại: Văn phòng công ty RICONs
Tên công trình : XƯỞNG NHUỘM MÀU SỐ 3 BROTEX (VIỆT NAM)
Địa điểm : KCN Phước Đông, Gò Dầu, Tây Ninh
Hạng mục : Cung cấp và thi công đá granite, vách ngăn vệ sinh.

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONs
GCNĐKDN : 0303527596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở : 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Quận Bình Thạnh, Tp HCM, Việt Nam
Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349 Số Fax: (84.8) 3 514 0348
Mã số thuế : 0303527596
Tài khoản số : 018.100.248.8455
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông TRƯƠNG HOÀI NAM Chức vụ: Giám đốc dự án
Theo ủy quyền số : 005/UQ-2016 ngày 03/08/2016

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CTY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS
GCNĐKDN :
Địa chỉ CN/VPDD : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM.
Điện thoại : (08) 54382119 Số Fax:
Mã số thuế : 0313669430
Tài khoản số : 0721000583077
Tại ngân hàng : Vietcombank Chi nhánh: Kỳ Đồng
Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG Chức vụ: Giám đốc
Theo ủy quyền số :

ĐIỀU KIỆN RIÊNG CỦA HỢP ĐỒNG

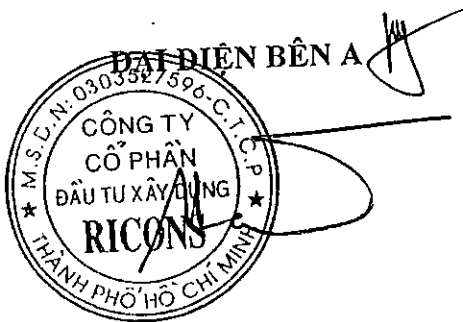
Điều kiện riêng là những điều kiện làm rõ và có giá trị áp dụng cao hơn Điều kiện chung của HĐ.

STT	TÊN ĐIỀU KHOẢN	THAM CHIẾU	NỘI DUNG
1	Nội dung công việc	I.1	Cung cấp và thi công đá granite, vách ngăn vệ sinh.
2	Địa điểm thực hiện	II.1	Dự án: Xưởng nhuộm màu số 3 Brotex (Việt Nam) Địa chỉ : KCN Phước Đông, Gò Dầu, Tây Ninh.
3	Thời gian và số đợt giao hàng	II.2	
4	Tiến độ và cách thức thực hiện	II.2	Theo tiến độ chi tiết và tiến độ tổng tại công trường.
5	Thời hạn bảo hành	III.1	12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình cho Chủ đầu tư.
6	Điều chỉnh đơn giá	V.2	Đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
7	Giá trị HĐ Dạng HĐ	VII.1	2.869.104.040 VNĐ (Bao gồm Thuế VAT). (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu, một trăm lẻ bốn nghìn, không trăm bốn mươi đồng.) Hợp đồng theo đơn giá cố định x khối lượng thực tế thi công.
8	Tiến độ thanh toán	VII.2	<u>Theo đợt</u> : thanh toán 90% khối lượng nghiệm thu trong từng đợt thanh toán hàng tháng. <u>Quyết toán</u> : Thanh toán đến 95% giá trị quyết toán.
9	Thời hạn thanh toán	VII.2	<u>Theo đợt</u> : thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán. <u>Quyết toán</u> : Thanh toán đến 100% giá trị quyết toán sau khi có Bảng khối lượng quyết toán, biên bản quyết toán, thanh lý hợp đồng khoán và chứng từ hợp lệ, bao gồm giấy bảo lãnh bảo hành vô điều kiện (theo mẫu của Bên A) tương đương với 5% giá trị quyết toán, thời gian bảo lãnh bảo hành tương đương với thời hạn bảo hành)
10	Hồ sơ thanh toán	VII.3	- Biên bản nghiệm thu từng đợt của hai bên, có chữ ký xác nhận của giám sát kỹ thuật và chỉ huy trưởng bên A xác nhận - Bên B phát hành hóa đơn tài chính hợp lệ cho bên A trước mỗi đợt thanh toán và xuất đủ giá trị quyết toán khi công trình hoàn thành.
11	Thưởng phạt		- Chậm tiến độ tuần : 1.000.000 đ/ngày - Thi công không an toàn : 5.000.000 - 20.000.000 đ/ sự vụ - Gây mất trật tự, trị an : 5.000.000 - 20.000.000 đ/ sự vụ - Không đạt chất lượng : 5.000.000 - 20.000.000 đ/ sự vụ và sửa chữa lại tất cả và không được tính thêm chi phí cho phần không đạt chất lượng

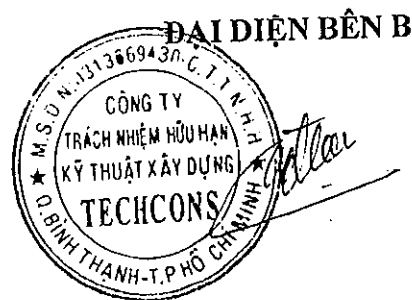
8. Công việc : Là phạm vi cung cấp vật tư và thi công theo các mô tả trong hồ sơ HD.
9. Công trình : Là địa điểm mà công việc được thực hiện, có tên và địa chỉ nêu ở trang đầu tiên.
10. Ngày : Là ngày Dương lịch – bao gồm cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
11. Ngày làm việc: Được hiểu là các ngày từ Thứ hai đến Thứ bảy trong tuần, không bao gồm Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật.
12. Quy định pháp luật: Là các quy định pháp luật hiện hành do Nhà nước ban hành có hiệu lực tại thời điểm ký kết HD.
13. Ngôn ngữ : Ngôn ngữ của HD là Tiếng Việt và luôn được ưu tiên áp dụng. Trong trường hợp các hồ sơ đính kèm HD chỉ được thể hiện bằng ngôn ngữ khác thì riêng các hồ sơ đó được hiểu theo nghĩa của Ngôn ngữ đó. Tuy nhiên, nếu có sự không thống nhất giữa các bên về cách hiểu nghĩa của từ ngữ trong hồ sơ thì cách hiểu theo thông lệ ngành được áp dụng hoặc nếu không có thông lệ thì nghĩa diễn giải của Bên A về các hồ sơ thể hiện bằng ngôn ngữ khác được ưu tiên áp dụng.

Các thông tin chi tiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến HD này được quy định trong các hồ sơ đính kèm được liệt kê như trên.

Đại diện có thẩm quyền của các bên ký xác nhận dưới đây đồng ý với các điều kiện, điều khoản HD.



Ông: **TRƯƠNG HOÀI NAM**
Chức vụ: Giám đốc dự án



Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**
Chức vụ: Giám đốc

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: 15../2017../HĐTP-AGM

Tên công trình: NHÀ MÁY PAIHONG

Địa điểm: Khu công nghiệp Bàu Bàng, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương.

Hạng mục thi công: Thi công ốp lát đá, lan can, vách ngăn compact

- Căn cứ luật dân sự hiện hành của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ hợp đồng thi công số....., ngày tháng..... năm 2017, đã ký kết giữa Công ty TNHH XD & TM AN GIA MINH với Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons về việc thi công công trình "NHÀ MÁY PAIHONG";

- Căn cứ khả năng thi công của Công ty TNHH Kỹ Thuật Xây Dựng Techcons;

- Theo ý chí và thỏa thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 06 năm 2017., chúng tôi gồm:

BÊN GIAO THẦU (BÊN A): CÔNG TY TNHH XD & TM AN GIA MINH

Địa chỉ trụ sở : 46 Đường số 7, KDC Cityland, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại : (08)38434650

Fax: (08)38434650

Mã số thuế : 0313496989

Tài khoản số : 19130935736899 tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Lợi.

Người đại diện : Ông NGUYỄN XUÂN ĐẠO

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Và

BÊN NHẬN THẦU (BÊN B): CÔNG TY TNHH KT XÂY DỰNG TECHCONS

Địa chỉ trụ sở : 292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp HCM

Điện thoại : 08.38314447

Fax:

Mã số thuế : 0313669430

Số tài khoản : 0721000583077 tại Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Kỳ Đồng

Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công ốp lát đá granite của công trình: NHÀ MÁY PAIHONG với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- Hạng mục công trình : Thi công ốp lát đá, lan can cầu thang, vách ngăn compact
- Nội dung công việc : Cung cấp vật tư và thi công ốp lát đá, lan can cầu thang, vách ngăn compact.
- Tiến độ thực hiện : Tiến độ thi công chi tiết cho từng hạng mục sẽ được bàn bạc và thống nhất với Ban chỉ huy công trường của Bên A. Tùy thuộc vào điều kiện thi công trên công trường mà Bên B phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu tiến độ chi tiết

do Bên A đưa ra theo từng thời điểm để đảm bảo được tiến độ chung của công trường.

- Yêu cầu kỹ thuật : Theo bản vẽ và các tiêu chuẩn thiết kế, biện pháp thi công của nhà thầu đệ trình được duyệt. Thi công đảm bảo điều kiện chất lượng, kỹ thuật của Chủ đầu tư/ Tư vấn giám sát và được Chủ đầu tư/ Tư vấn giám sát đồng ý nghiệm thu.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG – TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT

- Bên B đảm bảo thi công công việc của hợp đồng này theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật của bản vẽ và các yêu cầu kỹ thuật được bên A và Chủ đầu tư, Tư vấn phê duyệt.
- Bên B đảm bảo sử dụng đúng chủng loại và quy cách vật liệu trong bản vẽ và các yêu cầu kỹ thuật được bên A và Chủ đầu tư, Tư vấn phê duyệt.
- Bên B có trách nhiệm tuân theo tất cả các thủ tục về trình mẫu vật tư, triển khai thi công, quy trình nghiệm thu và các quy định bắt buộc khác của bên A, tư vấn giám sát, chủ đầu tư trong quá trình thi công.
- Bên B chịu trách nhiệm bồi thường các chi phí, phí tổn gây ra do việc thi công không đúng yêu cầu, trong quá trình thi công để xảy ra sự cố hoặc thi công không đảm bảo chất lượng phải sửa chữa, gia cố, làm lại.
- Bên B có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các chứng chỉ xuất xưởng, chứng chỉ xuất xứ hàng hóa theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất liên quan đến hàng hóa được cung cấp bởi bên B theo hợp đồng này, phù hợp với yêu cầu của bên A đối với dự án nhằm phục vụ cho công tác thanh toán và hoàn công công trình theo đúng quy định của TCVN.

ĐIỀU 3: NGHIỆM THU VÀ BẢO HÀNH

- Việc nghiệm thu công việc nêu trong hợp đồng này sẽ được tiến hành sau khi Bên B hoàn tất công việc thi công và bàn giao cho Bên A.
- Bên B có trách nhiệm lập và bàn giao hồ sơ hoàn công cho Bên A sau khi kết thúc công việc.
- Bên B có trách nhiệm bảo hành công trình trong thời hạn 24 tháng tính từ ngày Bên A bàn giao công trình cho Chủ đầu tư quản lý, sử dụng. Bên B phải phát hành phiếu bảo hành công trình và cấp cho Bên A.
- Trong thời gian bảo hành:
 - Bên B phải tiến hành việc sửa chữa mọi hỏng hóc, khuyết tật của công trình trong vòng 02 ngày tính từ khi nhận được thông báo của Bên A mà không được thanh toán thêm bất cứ khoản chi phí nào.
 - Ngoài ra Bên B cũng phải có trách nhiệm thực hiện các công việc sửa chữa các hỏng hóc do các nguyên nhân khác gây ra khi có yêu cầu. Căn cứ vào khối lượng công việc thực tế, Bên A sẽ thỏa thuận với Bên B về mức chi phí hợp lý thanh toán cho công việc sửa chữa này.

ĐIỀU 4: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Giá trị hợp đồng tạm tính là: 3,191,207,580 VNĐ (Đã bao gồm 10% thuế VAT)
(Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm chín mươi một triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm tám mươi đồng).
Chi tiết theo bảng phụ lục A đính kèm (Đơn giá, khối lượng).

- + Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra
 - + Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 7 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.
3. Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình

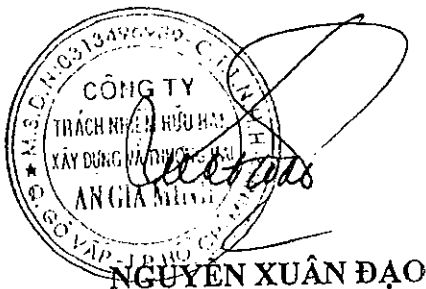
ĐIỀU 9: LUẬT CHI PHỐI VÀ TRỌNG TÀI

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng, chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất lợi phát sinh, hai bên kịp thời thông báo cho nhau để thương lượng và cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác.
- Trong trường hợp hai bên không tự giải quyết được, một trong hai bên có quyền đưa vụ việc đến Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam, chi nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh để giải quyết. Quyết định của Trung tâm là cuối cùng và phải được hai bên chấp hành nghiêm túc.

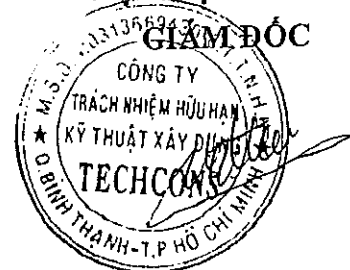
ĐIỀU 10: CAM KẾT

- Hợp đồng này là duy nhất được ký kết giữa Bên A và Bên B, không bên nào được tự ý sửa đổi. Trong trường hợp có sửa đổi bổ sung phải lập thành văn bản như là một phụ lục hợp đồng và được hai bên cùng ký xác nhận thì phụ lục hợp đồng có giá trị thực hiện.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hoàn thành công trình, hai bên thực hiện xong các nghĩa vụ của mình theo quy định của các điều khoản trên và không có khiếu kiện gì thì Hợp đồng xem như được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A
TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐẠI DIỆN BÊN B



HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số: DAIWA 06/HĐTrG/TLC&TECHCONS/COKHI/01

Công trình: D PROJECT RENTAL WAREHOUSE – LOC AN BINH SON

Địa điểm: KCN Lộc An Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Các căn cứ:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng
- Căn cứ thông tư 09/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hợp Đồng này được lập vào ngày 01 tháng 12 năm 2018, bao gồm 4 bộ gốc, bên A giữ hai bản, bên B giữ hai bản có giá trị pháp lý như nhau:

Bên A:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TUẤN LÊ

Phòng 103, Lầu 1, Lô B, Chung cư Trần Kế Xương, 01- Trần Kế Xương – Phường 7 – Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện bởi : Ông. Lê Anh Tuấn
Chức vụ : Giám đốc
Điện thoại : (028) 3785 8181 / 3785 8383 - Fax: (028) 3785 0808
Mã số thuế : 0307 859 271
Số tài khoản : 0111.10888888.6006

Tại ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Hội Sở TP. HCM

Bên B:

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG TECHCONS

292/34/12 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh

Đại diện : Bà Nguyễn Thị Hương
Chức vụ : Giám đốc
Điện thoại : 0934 127 109
Số tài khoản : 0721 000 583 077 tại Ngân Hàng Vietcombank – CN Kỳ Đồng
Mã số thuế : 0313669430

ĐIỀU I: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- 1.1. Bên A chọn Bên B để cung cấp vật tư và thi công cơ khí cho công trình D Project Rental Warehouse – Lộc An Bình Sơn (Sau đây được viết tắt là “Dự án”) tọa lạc tại Khu công nghiệp Lộc An Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.
- 1.2. Phạm vi công việc: bao gồm việc cung cấp thiết bị, nhân công và vật tư cần thiết để hoàn thành công tác nêu trong mục 1.1, được bao gồm nhưng không giới hạn để hoàn thành công việc như sau :

- 3.1. Ngày khởi công cho công việc: ngay sau khi ký Hợp đồng.
- 3.2. Tiến độ để hoàn tất các công việc của Bên B phải theo tiến độ của ban chỉ huy công trường.
- 3.3. Bất kể Bên B đã đệ trình tiến độ thi công sơ bộ kèm với hồ sơ dự thầu của mình, Bên B phải xem xét và đệ trình lại chính thức Tiến độ Hợp đồng để phê duyệt trong vòng 1 tuần kể từ ngày ký hợp đồng này.
- 3.4. Bên B được yêu cầu phối hợp với Bên A để hoàn tất dự án theo tiến độ giữa bên A và Chủ đầu tư.

ĐIỀU IV: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

- 4.1. Giá trị Hợp đồng tạm tính là: 2.267.653.653 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi ba ngàn sáu trăm năm mươi ba đồng) đã bao gồm thuế VAT 10% (dựa trên Phụ lục 2 được đính kèm theo Hợp Đồng này, và xem như bên B đã đọc hiểu toàn bộ phạm vi công việc, thông tin kỹ thuật của toàn bộ gói thầu này).
- 4.2. Hợp đồng tính lại khối lượng dựa trên đơn giá cố định và khối lượng là tính lại theo bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt. Phát sinh sẽ được tính cho bên B theo khoản 6.2 của hợp đồng này.
 - Đơn giá Hợp đồng được xem là cố định (Trừ những phần ghi chú trong phụ lục 02), không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện và đã bao gồm nhưng không giới hạn bởi các khoản thuế (ngoại trừ thuế VAT), phí, lệ phí (nếu có) mà Nhà thầu phụ có nghĩa vụ thực hiện với Nhà nước; chi phí khảo sát công trường; chi phí nhân công, máy móc dụng cụ; chi phí vận chuyển; chi phí ngoại giao; sửa chữa; chi phí lập biện pháp thi công, lập bản vẽ biện pháp thi công chi tiết, bản vẽ hoàn công (nếu có); chi phí cho vật tư chính, vật tư phụ, phụ gia, phụ kiện, hao hụt vật tư; các chi phí làm ngoài giờ; chi phí an toàn lao động, bảo hiểm, bảo hành, bảo trì, bảo lãnh; vệ sinh trước và sau khi thi công và các chi phí cần thiết và hợp lý khác để hoàn thành Hợp đồng này theo đúng hồ sơ thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật, biện pháp thi công, quy trình thi công đã được Chủ đầu tư, Tư vấn và Nhà thầu chính phê duyệt chấp thuận. Nhà thầu phụ được xem như đã có đầy đủ thông tin cần thiết và đã tính đến tất cả các tình huống có thể ảnh hưởng đến chi phí khi xác định đơn giá từng hạng mục công việc;
 - Khối lượng thi công là khối lượng tính lại theo bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt, đã được nhà Thầu phụ kiểm tra, đo đạc và tính toán đầy đủ dựa trên việc khảo sát mặt bằng thi công, nghiên cứu bản vẽ Thiết kế và các tài liệu kỹ thuật mà nhà thầu chính gửi.
- 4.3. Thê thức thanh toán: chuyển khoản
- 4.4. Đồng tiền thanh toán: tiền đồng Việt Nam
- 4.5. Điều khoản thanh toán: Xét về các khoản tiền mà Bên A thanh toán cho Bên B như được đề cập sau đây, Bên B đồng ý với Bên A sẽ thi công, hoàn tất, Công việc và sửa chữa tất cả sai sót, theo đúng các điều kiện và điều khoản của Hợp đồng này.
 - **Tạm ứng:**
 - Tạm ứng 10% giá trị hợp đồng (chưa bao gồm 10% thuế VAT) trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc sau khi ký hợp đồng này và Bên A nhận được hồ sơ đề nghị tạm ứng hợp lệ của bên B.
 - Hồ sơ đề nghị tạm ứng bao gồm:
 - Đề nghị tạm ứng có xác nhận của CHT hoặc GDDA của bên A.
 - Giá trị tạm ứng sẽ được trừ dần vào các đợt thanh toán tiếp theo theo tỷ lệ và khấu trừ 100% khi giá trị thanh toán đạt đến 80% giá trị Hợp đồng.

nguy cơ xảy ra chiến tranh, ... và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam...

- Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:
 - Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.
 - Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 7 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.
- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.

ĐIỀU XII: ĐIỀU KIỆN TIỀN QUYẾT CỦA HỢP ĐỒNG

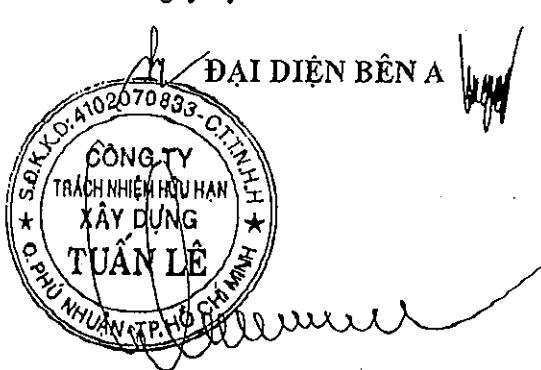
Mọi điều kiện hợp đồng giữa bên A và bên B về việc cung cấp vật tư và thi công cơ khí hoặc có liên quan đến công việc cung cấp vật tư và thi công cơ khí sẽ được dựa trên Hợp đồng của bên A và chủ đầu tư. Nghĩa là đối với bất kỳ sự thay đổi về khối lượng hoặc đơn giá nào của bên B phải được xác định dựa trên cơ sở Chủ đầu tư chấp nhận tương tự cho bên A.

ĐIỀU XIII: PHƯƠNG ÁN HÒA GIẢI TRANH CHẤP

- Hợp đồng này sẽ được áp dụng và điều chỉnh theo luật pháp nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam. Các tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến hợp đồng này trước tiên sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải giữa các bên. Trường hợp các bên không thể giải quyết tranh chấp bằng con đường thương lượng, hòa giải thì sẽ được giải quyết tại Trung Tâm Trọng Tài Quốc Tế Việt Nam (VIAC).

ĐIỀU XIV: CAM KẾT

- Hợp đồng này là duy nhất được ký kết giữa Bên A và Bên B, không Bên nào được tự ý sửa đổi. Trong trường hợp có sửa đổi bổ sung phải lập thành văn bản như là một phụ lục hợp đồng và được hai bên cùng ký xác nhận thì phụ lục hợp đồng có giá trị thực hiện.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hoàn thành công trình, hai bên thực hiện xong các nghĩa vụ của mình theo quy định của các điều khoản trên và không có khiếu kiện gì thì Hợp đồng xem như được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



Lê Anh Tuấn
Giám Đốc

